

## **Příloha**

### **Změna č. 3**

#### **Textové části I.A Územního plánu Ludvíkov,**

vydaného Zastupitelstvem obce Ludvíkov  
Opatřením obecné povahy dne 31. 3. 2010,  
s nabytím účinnosti dne 1. 5. 2010,

#### **ve znění**

#### **Změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov,**

vydané Zastupitelstvem obce Ludvíkov  
Opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 7. 12. 2015,  
s nabytím účinnosti dne 26. 1. 2016

#### **a ve znění**

#### **Změny č. 2 Územního plánu Ludvíkov,**

vydané Zastupitelstvem obce Ludvíkov  
Opatřením obecné povahy č. 1/2020 dne 12. 10. 2020,  
s nabytím účinnosti dne 3. 11. 2020

**(Text s vyznačením změn)**

Rušené části textu jsou přeškrtnuty a označeny **modře**,  
doplňný text je podtržen a označen **červeně**.



<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	2
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	4
C.3. Systém sídelní zeleně.....	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek.....	6
D.1. Dopravní infrastruktura.....	6
D.1.1. Doprava silniční.....	6
D.1.2. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	7
D.1.3. Provoz chodců a cyklistů.....	7
D.1.4. Hromadná doprava osob.....	7
D.1.5. Ostatní druhy doprav.....	7
D.2. Technická infrastruktura.....	7
D.2.1. Vodní hospodářství.....	7
D.2.2. Energetika, spoje.....	8
D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů.....	9
D.3. Občanské vybavení.....	9
D.4. Veřejná prostranství.....	9
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	9
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	9
E.2. Územní systém ekologické stability.....	10
E.3. Prostupnost krajiny.....	10
E.4. Protierozní opatření.....	10
E.5. Ochrana před povodněmi.....	11
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	11
E.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů.....	11
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	12
F.3. <i>Kapitola vypuštěna Změnou č. 2</i>	
F.4. Definice použitých pojmů.....	22
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	23

G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.....	23
G.1.1. Stavby pro dopravu.....	23
G.1.2. Stavby pro vodní hospodářství.....	23
G.1.3. Stavby pro energetiku.....	23
G.2. Veřejně prospěšná opatření.....	23
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	24
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	24
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	24

### **Seznam použitých zkratk**

ČOV	čistírna odpadních vod
CHKOJ	Chráněná krajinná oblast Jeseníky
k. ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
MVE	malá vodní elektrárna
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
RD	rodinný dům
TR	trafostanice
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

1. Zastavěné území obce Ludvíkov je vymezeno k ~~1. 7. 2020~~ 1. 5. 2022.
2. Zastavěné území obce Ludvíkov je vymezeno ve výkresech:
  - č. 1. Výkres základního členění území
  - č. 2. Hlavní výkres
  - č. 4. Koordinační výkres.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

---

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, umožňujících i rozvoj zařízení cestovního ruchu (ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení služeb apod.).
2. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Ludvíkov do specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník, ve které je nutno:
  - v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, přednostně sledovat:
    - a) rozvoj rekreace a lázeňství
    - b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)
    - c) zlepšení dopravní dostupnosti území
    - d) snížení povodňových rizik a sucha
  - v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, především:
    - a) vytvářet územní podmínky pro:
      - rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury
      - rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti
      - rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu
      - koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření.
3. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje:
  - zařazení území obce Ludvíkov do území vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot Horská krajina Hrubého Jeseníku s výraznými hřbety vytvářejícím krajinný horizont nadregionálního významu
  - zařazení území obce Ludvíkov do oblasti specifických krajín Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny (A), do specifické krajiny Hrubý Jeseník (A-01), pro kterou jsou stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:
    - a) plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymežovat v rámci zastavěných území sídel při zachování dosavadní struktury osídlení

- b) minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci souvislých lesních komplexů ve vrcholových partiích horských hřbetů, v oblastech s výskytem se zbytky horských bučin, suťových lesů, původních jedlobučin a přirozených smrčín
- c) zachovat zřetelné stopy dochované krajinné struktury, zejména rozptýlenou nelesní zeleň představující stopy členění historické plužiny.

4. Předmětem ochrany na území obce Ludvíkov jsou:

4.1. Přírodní hodnoty:

- Chráněná krajinná oblast Jeseníky včetně rozdělení území CHKOJ do zón odstupňované ochrany
- Přírodní rezervace Jelení bučina
- Ptačí oblast Jeseníky
- památné stromy:
  - lípa nad řekou v Ludvíkově
  - jasan v (bývalém) areálu Jitřenka
  - lípa u zámečku
  - jasan u zámečku v Ludvíkově
  - jedle u silnice mezi Karlovou Studánkou a Ludvíkovem.

4.2. Kulturní a historické hodnoty:

- nemovitě kulturní památky:
  - č. 26165/8-210 zřícenina hradu Fürstenwalde
  - č. 52146/8-4089 zděný dům č.p. 30
  - č. 103252 areál kostela Navštívení Panny Marie s márnicí, ohradní zdí a hřbitovem se souborem náhrobků
- území s archeologickými nálezy UAN I:
  - ID SAS 15285 zřícenina hradu Fürstenwalde.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

---

### C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná a rekreační.
2. Nová výstavba musí respektovat kompoziční osu zástavby, kterou je silnice II/445 a nesmí narušit působení stavební dominanty obce, kterou je kostel Navštívení Panny Marie.
3. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

**plochy smíšené obytné** SO, SO1

**plochy rekreace:**

- hromadné RH
- specifické RX

**plochy občanského vybavení:**

- tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- hřbitov OH

**plochy dopravní infrastruktury:**

- silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla DS
- silniční doprava – parkoviště DP

**plochy technické infrastruktury TI****plochy výroby a skladování:**

- výroba průmyslová VP
- výroba zemědělská VZ
- technické služby TS

**plochy veřejných prostranství:**

- pěší a vozidlové komunikace PV
- zeleň na veřejných prostranstvích ZV

**plochy specifické S.**

4. Největší rozsah navržených ploch představují plochy smíšené obytné SO, umožňující kromě obytné výstavby také výstavbu zařízení občanského vybavení – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení a jejich kombinaci, příp. zařízení výroby a výrobních služeb, bez negativních vlivů na obytnou zástavbu. Tyto plochy jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou, jednak v návaznosti na ně na svazích údolí Bílé Opavy.
5. Plochy pro výstavbu objektů rodinné rekreace (rekreační chaty) se nenavrhují.
6. Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny, konkrétní nové plochy pro rozvoj těchto zařízení se nenavrhují.
7. Stávající sportovní zařízení zůstávají beze změny, nově se navrhují tři zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS pro vybudování sportovních areálů v severovýchodní části obce (plochy č. Z3, Z4 a Z7).
8. Stávající plochy průmyslové výroby a technických služeb – areál firmy MADER, lesnická firma, s.r.o., Dřevovýroba Ludvíkov a areál Správy a údržby silnic Moravskoslezského kraje – zůstávají beze změny, pro rozšíření areálu firmy Mader se vymezuje zastavitelná plocha č. Z1/4, pro rozvoj zemědělské výroby je navržena plocha ve střední části Ludvíkova (plocha č. Z27), pro rozvoj technických služeb je navržena plocha v severovýchodní části Ludvíkova (plocha č. Z37).
9. U hřbitova, u parku u lípy a u navržených sportovních areálů v severovýchodní části obce se navrhují parkoviště (plochy č. Z11, Z12, Z15 a Z39).

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha	Koeficient zastavění pozemku
Z2	Ludvíkov pod Pradědem	U Koliby I.	plocha smíšená obytná SO	0,30	0,25
Z3	Ludvíkov pod Pradědem	Sportovní areál I.	plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	0,93	0,70
Z4	Ludvíkov pod Pradědem	Sportovní areál II.	plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	0,81	0,70
Z5	Ludvíkov pod Pradědem	U Koliby II.	plocha smíšená obytná SO	0,30	0,25
Z7	Ludvíkov pod Pradědem	Sportovní areál III.	plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	1,17	0,70
Z8	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Zámeckým vrchem I.	plocha smíšená obytná SO	1,91	0,25
Z9	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Zámeckým vrchem II.	plocha smíšená obytná SO	0,50	0,25
Z10	Ludvíkov pod Pradědem	Parkoviště u hřbitova I.	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – parkoviště DP	0,08	0,90
Z11	Ludvíkov pod Pradědem	Parkoviště u hřbitova II.	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – parkoviště DP	0,02	0,90
Z12	Ludvíkov pod Pradědem	U Bílé Opavy	plocha smíšená obytná SO	0,34	0,25
Z15	Ludvíkov pod Pradědem	Parkoviště U parku u lípy	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – parkoviště DP	0,04	0,90
Z16	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Žárovým vrchem III.	plocha smíšená obytná SO	0,08	0,25
Z17	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Žárovým vrchem IV.	plocha smíšená obytná SO	0,11	0,25
Z19	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Žárovým vrchem V.	plocha smíšená obytná SO	0,45	0,25
Z21	Ludvíkov pod Pradědem	U Jiřího I.	plocha smíšená obytná SO	0,37	0,25
Z22	Ludvíkov pod Pradědem	U Jiřího II.	plocha smíšená obytná SO	0,25	<del>0,25</del> 0,41
Z27	Ludvíkov pod Pradědem	Pastevní areál	plocha výroby a skladování – výroba zemědělská VZ	0,18	0,70
Z28	Ludvíkov pod Pradědem	U Penzionu Grizzly I.	plocha smíšená obytná SO	0,21	0,25
Z29	Ludvíkov pod Pradědem	U Penzionu Grizzly II.	plocha smíšená obytná SO	0,40	0,25

Z32	Ludvíkov pod Pradědem	U jitřenky I.	plocha smíšená obytná SO	0,35	0,25
Z33	Ludvíkov pod Pradědem	U jitřenky II.	plocha smíšená obytná SO	0,47	0,25
Z35	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Vyhliádkou II.	plocha smíšená obytná SO	0,08	0,25
Z37	Ludvíkov pod Pradědem	Technické služby	plocha výroby a skladování – technické služby TS	0,10	0,70
Z38	Ludvíkov pod Pradědem	U Koliby III.	plocha smíšená obytná SO	0,24	0,25
Z39	Ludvíkov pod Pradědem	Parkoviště u sportovních areálů	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – parkoviště DP	0,19	0,90
Z41	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Zámeckým vrchem	plocha smíšená obytná SO	0,35	0,25
Z42	Ludvíkov pod Pradědem	U Hřbitova	plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV	0,02	není stanoven
Z43	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Vysokou horou	plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV	0,12	není stanoven
Z44	Ludvíkov pod Pradědem	U Penzionu Grizzly V.	plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV	0,24	není stanoven
Z45	Ludvíkov pod Pradědem	U Jitřenky III.	plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV	0,05	není stanoven
Z46	Ludvíkov pod Pradědem	Silnice II/450	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla DS	6,90	není stanoven
Z1/1	Ludvíkov pod Pradědem	U Koliby II.	plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV	0,02	není stanoven
Z1/2	Ludvíkov pod Pradědem	U Koliby III.	plocha smíšená obytná SO	0,02	0,25
Z1/3	Ludvíkov pod Pradědem	U Koliby IV.	plocha smíšená obytná SO	0,07	0,25
Z1/4	Ludvíkov pod Pradědem	Výrobní areál	plocha výroby a skladování – výroba průmyslová VP	0,03	0,90
Z1/5	Ludvíkov pod Pradědem	U Bytového domu	plocha veřejných prostranství – zeleň na veřejných	0,04	není stanoven

			prostranstvích ZV		
Z1/6	Ludvíkov pod Pradědem	Nad Kaplí I.	plocha smíšená obytná SO	0,02	0,25
Z1/7	Ludvíkov pod Pradědem	Nad Kaplí II.	plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV	0,05	není stanoven
Z1/8	Ludvíkov pod Pradědem	Chodník	plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV	0,20	není stanoven
<u>Z3/1</u>	<u>Ludvíkov pod Pradědem</u>	<u>Pod Zámeckou horou</u>	<u>plocha smíšená obytná SO</u>	<u>0,36</u>	<u>0,25</u>

2. Plochy přestavby se nevymezují.

### C.3. Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou zachovány, navrhuje se nová plocha v lokalitě U Bytového domu (plocha č. Z1/5).

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### D.1. Dopravní infrastruktura

#### D.1.1. Doprava silniční

1. Silnice II/445 a II/451 jsou územně stabilizované. Pro provedení dílčích směrových úprav silnice II/450 je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla DS (plocha č. Z46).
2. Pro regulaci rychlosti na průtahu silnice II/445 zastavěným územím Ludvíkova se navrhuje na vjezdech do obce vychýlení jízdních pásů.
3. Síť místních komunikací v řešeném území je navrženo doplnit o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v širkových kategoriích pro jednopruhové komunikace dle platných norem a právních předpisů.
4. Stávající a navrhované trasy místních komunikací jsou vymezeny prostorem místní komunikace, ve kterém mohou být realizovány úpravy vedení chodníků a inženýrských sítí, případně rozšiřování komunikací. V prostoru místních komunikací nebudou umístovány žádné překážky nesouvisející s provozem na komunikaci (oplocení, stavby apod.).
5. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtah) je třeba pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

### **D.1.2. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Pro parkování osobních automobilů se navrhuje dvě parkovací plochy u hřbitova, parkovací plocha u parku u lípy a parkovací plocha u navržených sportovních areálů v severovýchodní části obce.
2. Při budování nových zařízení občanské vybavenosti a sportovních zařízení musí být parkovací plochy v potřebném rozsahu vybudovány v rámci vlastních pozemků.

### **D.1.3. Provoz chodců a cyklistů**

1. Pro bezkolizní pohyb chodců se navrhuje dobudování chodníků podél silnice II/445. Pro vybudování úseku od konce zástavby Ludvíkova směrem do Karlovy Studánky se vymezuje zastavitelná plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV (plocha č. Z1/8).
2. Dobudování chodníků podél místních komunikací bude realizováno dle potřeby v prostoru místních komunikací, jako jejich součást.

### **D.1.4. Hromadná doprava osob**

1. Ve střední a východní části zastavěného území obce se navrhuje dvě nové oboustranné autobusové zastávky.
2. U zastávky „Ludvíkov, rest. Stonožka“ bude vybudován zastávkový pruh s nástupní hranou alespoň v jednom směru.

### **D.1.5. Ostatní druhy doprav**

1. Lyžařský vlek u Chaty U Sovy se navrhuje prodloužit o cca 100 m.

## **D.2. Technická infrastruktura**

1. Síť technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Síť a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřízení sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **D.2.1. Vodní hospodářství**

1. Pitná voda pro obyvatelstvo, technickou vybavenost, objekty druhého bydlení a ubytovací zařízení bude i nadále dodávána ze stávajících místních zdrojů, ze zdroje Pod Karlovou Studánkou, ze zdroje Štola a ze zdroje U Školky. S využitím zdroje U Stonožky pro veřejnou potřebu není uvažováno, zdroj bude i nadále využíván jako lokální pro místní potřebu. Stávající vodojemy zůstávají beze změny.

2. Stávající rozvodné řady profilu DN 110 jsou kapacitně vyhovující. Nová vodovodní síť je navržena v profilu DN 80 a DN 50 a je dle konkrétních možností napojena na stávající síť ve dvou místech.
3. Plocha navržené obytné zástavby na severovýchodním okraji k.ú. bude pitnou vodou zásobena z vodovodní sítě Vrbna pod Pradědem, stejně jako Hotel Koliba a Autocamp Dolina.
4. Pro odvádění a čištění odpadních vod je navržena soustavná splašková kanalizace, která odvede splaškové vody z území na kanalizaci Vrbna pod Pradědem a na městskou ČOV Vrbno pod Pradědem.
5. Hlavní kmenová stoka je navržena podél silnice II/445. Do kmenové stoky jsou zaústěny vedlejší stoky.
6. Likvidace splaškových odpadních vod z navržené plochy obytné zástavby na hranici k.ú. Ludvíkov a Vrbno p. Pradědem bude zajištěna v bezodtokové jímce s vyvážením odpadu na ČOV.
7. Do doby vybudování kanalizace je nutno likvidovat odpadní vody zákonnými způsoby v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu na ČOV, nebo v domovních ČOV zaústěných do vhodných vodotečí, stejně jako odpadní vody z objektů, které jsou mimo dosah navrhované kanalizace.
8. ~~Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem, povrchovými příkopy a cestními příkopy do toku Bílé Opavy.~~ Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.
9. Kolem vodních toků nebudou alespoň jednostranně zastavovány a oplocovány manipulační pásy do vzdálenosti 6 m od břehových hran.
10. Úpravy toků, které by z územního hlediska znamenaly vybočení z toku a změnu trasy toku, nejsou navrhovány.

#### **D.2.2. Energetika, spoje**

1. Potřebný příkon pro území obce Ludvíkov bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 102, která je pro přenos potřebného výkonu dostatečně dimenzována.
2. Potřebný transformační výkon v návrhovém období pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 3 novými TR (TR N1 – 3), situovanými do lokalit s nově navrženou výstavbou. Nové trafostanice jsou navrženy jako venkovní, s transformátory 100 – 250 kVA, napojené kabelovou přípojkou VN. Trafostanice budou umístovány do objektů, které budou mít základní vzhled imitující tradiční stavby na Jesenicku. Dále je navrženo zvýšení výkonu stávající trafostanice TR 2520.
3. V souvislosti s výstavbou nových trafostanic bude rozšířena rozvodná síť NN pro nové odběratele a propojena na stávající síť, kterou je nutno v nevyhovujících částech rekonstruovat. Napojení nové výstavby je řešeno rozšířením podzemní kabelové sítě NN. Lo-

kální nedostatek příkonu v síti NN je možno řešit posilovacím vývodem z nejbližší trafostanice.

4. Provoz soukromé malé vodní elektrárny na toku Střední Opavy s výkonem 30 kW (MVE 1) bude zachován. Výkon malé vodní elektrárny MVE 2 300 – 500 kW bude vyveden do sítě VN, příp. do nejbližší trafostanice.
5. S plošnou plynofikací obce zavedením trubního rozvodu plynu se v obci neuvažuje.
6. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD a objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti zůstane zachován.
7. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*

### **D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

### **D.3. Občanské vybavení**

1. Stávající zařízení občanského vybavení zůstanou zachována, nové plochy občanského vybavení se nenavrhují.
2. Zařízení občanského vybavení mohou vznikat kdekoli v plochách smíšených obytných SO a v plochách občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení OS.

### **D.4. Veřejná prostranství**

1. Stávající plochy veřejných prostranství zůstanou zachovány.
2. Nová veřejná prostranství se navrhuje pro výstavbu pěších a vozidlových komunikací (plochy č. Z42, Z43, Z44, Z45, Z1/1, Z1/7, Z1/8) a pro zřízení plochy zeleně na veřejných prostranstvích (plocha č. Z1/5).

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

### **E.1. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
  - plochy rekreace – specifické RX – zahrnují plochy stávajících i navržených sjezdovek
  - plochy zemědělské Z – zahrnují zemědělské pozemky (orná půda, trvalé travní porosty) i plochy ostatní mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce

- plochy lesní L – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch regionálního biocentra ÚSES Solná
- plochy přírodní P – zahrnují pozemky přírodní rezervace Jelení bučina a plochy regionálního biocentra ÚSES Solná
- plocha specifická S – zahrnuje plochu zříceniny hradu Fürstenwalde.

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K1	Lyžařský areál u Penzionu Grizzly	plochy rekreace – specifické RX	1,94
K2	Lyžařský areál u Chaty Sova	plochy rekreace – specifické RX	0,39
K3	Lyžařský areál nad Obecním úřadem	plochy rekreace – specifické RX	0,44

## E.2. Územní systém ekologické stability

1. Hlavní prvky ÚSES v řešeném území tvoří nadregionální biokoridory K 87 V (vodní) a K 87 MB (mezofilní bučinný) s vloženými lokálními biocentry, vedené údolím Střední Opavy a na severních svazích nad údolnicí. Na území obce Ludvíkov je do nadregionálního biokoridoru K 87 V vloženo regionální biocentrum 217 Solná. Lokální úroveň je tvořena trasou biokoridorů a biocenter v lesním komplexu nad údolnicí Bílé Opavy, tj. na jihovýchodních svazích.
2. Cílovými lesními porosty ÚSES jsou zejména chudé smrkové bučiny a bohaté smrkové bučiny, případně květnaté jedlobučiny, v údolnicích toků také olšiny.

## E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť místních účelových komunikací v krajině je zachována.
2. Stávající místní turistická trasa (okruh přes Zámeckou horu) a naučná stezka Muzeum Wide Web jsou zachovány.
3. Stávající lyžařské běžecké trasy jsou zachovány.
4. Stávající vyznačené cyklotrasy č. 553, 6068 a 6029 jsou zachovány.
5. V západní části k. ú. Ludvíkov pod Pradědem je navržena hipotrasy, která je součástí navržené hipotrasy kolem centrální části Hrubého Jeseníku v trase Malá Morávka – Alfrédka – Pod Ztracenými kameny – Klepáčov – Vernířovice – Maršíkov – Velké Losiny – Tři kameny – Nové Losiny – Františkov – Ostružná – Ramzová – Horní Lipová – Pomezí – Lázně Jeseník – Čeká Ves – Chebží – Rejvíz – Opavská chata – Sedlo Videlský kříž – Sedlová chata – Karlova Studánka – Hvězda – Malá Morávka.

## E.4. Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

## E.5. Ochrana před povodněmi

1. Ochrana před povodněmi není navržena.

## E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. V severovýchodní části obce se navrhuje tři plochy pro vybudování sportovních areálů.
2. Navrhuje se rozšíření sjezdovky u Penzionu Grizzly severním směrem.
3. Navrhuje se prodloužení lyžařského vleku a sjezdovky u Chaty Sova.
4. Navrhuje se rozšíření lyžařského areálu nad Obecním úřadem jižním směrem.

## E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

### F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<b>plochy smíšené obytné</b>	SO, SO1	
<b>plochy rekreace:</b>		
- hromadné	RH	
- specifické	RX	
<b>plochy občanského vybavení:</b>		
- tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	
- hřbitov	OH	
<b>plochy dopravní infrastruktury:</b>		
- silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla		DS
- silniční doprava – parkoviště		DP
<b>plochy technické infrastruktury</b>	TI	
<b>plochy výroby a skladování:</b>		
- výroba průmyslová	VP	
- výroba zemědělská	VZ	
- technické služby	TS	
<b>plochy veřejných prostranství:</b>		
- pěší a vozidlové komunikace	PV	
- zeleň na veřejných prostranstvích	ZV	
<b>plochy zemědělské</b>	Z	
<b>plochy lesní</b>	L	
<b>plochy přírodní</b>	P	
<b>plochy specifické</b>	S	

## F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

tab. č. 1

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO, SO1
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny převážně pro bydlení, doplněné zařízeními občanského vybavení, tělovýchovy a sportu, drobné a řemeslné výroby a výrobních služeb a plochami veřejných prostranství.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>- <u>stávající stavby rodinné rekreace, jejich přístavby, nástavby a stavební úpravy</u></li> <li>- stavby ubytovacích zařízení (penziony)</li> <li>- stavby pro vzdělání a výchovu, zdravotnictví, sociální služby a veřejnou správu</li> <li>- stavby pro obchod, stravování, služby a administrativu</li> <li>- stavby pro sport a tělovýchovu</li> <li>- stavby provozního a sociálního zázemí lyžařských areálů</li> <li>- stavby církevní a kulturní</li> <li>- stavby pro řemesla, výrobní služby a sklady</li> <li>- stavby pro drobnou živočišnou výrobu</li> <li>- stavby garáží</li> <li>- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby vodních náhonů</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>nové</u> stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby pro průmyslovou výrobu</li> <li>- zemědělské stavby</li> <li>- stavby čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- autobazary</li> <li>- zařízení technických služeb</li> <li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. podlažnost 2 NP a jednopodlažní podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro plochy SO 0,25, pro plochy SO1 0,80</li> </ul>

tab. č. 2

PLOCHY REKREACE – HROMADNÉ RH
<p><b>Hlavní využití:</b> Zahrnují plochy stávajících rekreačních zařízení.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby ubytovacích zařízení</li> <li>- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby kulturní a církevní</li> <li>- stavby pro stravování a služby</li> <li>- stavby veřejných tábořišť a autocampingů</li> <li>- stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby pro vzdělání a výchovu</li> <li>- stavby pro zdravotnictví a sociální služby</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby zemědělské</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>- autobazary</li> <li>- stavby hromadných garáží</li> <li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. podlažnost 2 NP a jednopodlažní podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,25</li> </ul>
---

tab. č. 3

<b>PLOCHY REKREACE – SPECIFICKÉ RX</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Zahrnují plochy stávajících i navržených lyžařských sjezdovek.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby lyžařských vleků</li> <li>- sjezdovky, snowparky</li> <li>- lyžařské běžecké okruhy</li> <li>- stavby provozních zařízení lyžařských areálů</li> <li>- stavby účelových komunikací</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- terénní úpravy</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> </ul>

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,10
- při budování nových lyžařských sjezdovek musí být zachována liniová zeleň, vymezující původní historické plužiny lineární lánové vsi

tab. č. 4

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS</b>
<b>Hlavní využití:</b> Zahrnují stávající i navržené plochy zařízení tělovýchovy a sportu.
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení</li><li>- stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží</li><li>- stavby pro stravování a služby</li><li>- byty pro majitele, správce a zaměstnance</li><li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li><li>- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li><li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací</li></ul>
<b>Funkční využití a stavby nepřípustné:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li><li>- stavby pro vzdělání, zdravotnictví, sociální služby</li><li>- stavby pro obchod, administrativu a veřejnou správu</li><li>- stavby ubytovacích zařízení</li><li>- stavby církevní a kulturní</li><li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li><li>- stavby pro výrobu a skladování</li><li>- stavby zemědělské</li><li>- čerpací stanice pohonných hmot</li><li>- autobazary</li><li>- stavby hromadných garáží</li><li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li></ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- max. podlažnost 1 NP a podkroví</li><li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,70</li></ul>

tab. č. 5

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV OH</b>
<b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny k využití pro hřbitov včetně provozního zázemí.
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby související s provozem hřbitova</li><li>- stavby provozního a sociálního zázemí</li><li>- stavby pro správu a údržbu hřbitova</li><li>- stavby církevní a kulturní</li><li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D</li></ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby parkovišť a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,90</li> </ul>
---

tab. č. 6

<p><b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – POZEMNÍ KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA DS</b></p>
<p><b>Hlavní využití:</b> Zahrnují plochy stávajících silnic II/450, II/445 a II/451 a plochy navržených přeložek včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, doprovodné zeleně apod.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby komunikací včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů apod.</li> <li>- stavby sítí technické infrastruktury</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 7

<p><b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – PARKOVIŠTĚ DP</b></p>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro výstavbu parkovišť.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,90</li> </ul>

tab. č. 8

<p><b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI</b></p>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení technické infrastruktury.</p>

<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí</li> <li>- stavby účelových a pěších komunikací</li> <li>- stavby manipulačních a parkovacích ploch</li> <li>- stavby oplocení</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,90</li> </ul>
---

tab. č. 9

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA PRŮMYSLOVÁ VP</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Zahrnují stávající výrobní areál dřevovýroby v severní části řešeného území.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro průmyslovou výrobu, skladování, výrobní a technické služby</li> <li>- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny</li> <li>- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu</li> <li>- stavby garáží</li> <li>- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin</li> <li>- byty pro majitele, správce a zaměstnance</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby zemědělské</li> <li>- stavby pro bydlení</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat</li> <li>- stavby pro vzdělání a výchovu, zdravotnictví a sociální služby</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>- autobazary</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,90</li> </ul>

tab. č. 10

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ VZ</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Zahrnují plochu navrženou pro výstavbu zařízení sloužících pro pastevní chov hospodářských zvířat.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby zemědělské</li> <li>- stavby pro ustájení dobytka</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat</li> <li>- stavby pro vzdělání a výchovu, zdravotnictví a sociální služby</li> <li>- stavby kulturní a církevní</li> <li>- stavby pro průmyslovou výrobu, výrobní a technické služby</li> <li>- stavby pro skladování</li> <li>- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny</li> <li>- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování, administrativu a veřejnou správu</li> <li>- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení</li> <li>- stavby garáží</li> <li>- autobazary</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,70</li> </ul>
---

tab. č. 11

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – TECHNICKÉ SLUŽBY TS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Zahrnují stávající plochu skládky posypového materiálu a navrženou plochu v severní části obce.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro technické služby</li> <li>- stavby pro skladování</li> <li>- sociální zařízení sloužící zaměstnancům</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby zemědělské</li> <li>- stavby pro bydlení</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat</li> <li>- stavby pro vzdělání a výchovu, zdravotnictví a sociální služby</li> <li>- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny</li> <li>- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování, administrativu a veřejnou správu</li> <li>- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení</li> <li>- stavby kulturní a církevní</li> <li>- stavby garáží</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- autobazary</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin</li> <li>- byty pro majitele, správce a zaměstnance</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. podlažnost 2 NP</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,70</li> </ul>

tab. č. 12

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PĚŠÍ A VOZIDLOVÉ KOMUNIKACE PV</b>
<b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, chodníky apod.
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy veřejně přístupné – místní komunikace, chodníky apod.</li> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny D2</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 13

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV</b>
<b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro veřejně přístupnou zeleň.
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby zařízení sloužících jako odpočinkové místo pro turisty a cykloturisty</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře, drobné sakrální stavby</li> <li>- stavby dětských hřišť</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny D2</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 14

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Z</b>
<b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro rostlinou zemědělskou výrobu.

**Přípustné využití:**

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov skotu a ovcí
- výběhy pro koně
- doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napaječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- drobný mobiliář – informační systém, mapy, lavičky
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek a včetně oplocení
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů)
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy, přístřešky pro turisty

**Nepřípustné využití:**

- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení
- stavby náhonů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 15

**PLOCHY LESNÍ L****Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro lesní hospodářství.

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek a včetně oplocení
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy, přístřešky

pro turisty

**Nepřípustné využití:**

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny
- stavby náhonů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 16

**PLOCHY PŘÍRODNÍ P**

**Hlavní využití:**

Zahrnují plochy maloplošného zvláště chráněného území – přírodní rezervace Jelení bučina a plochy regionálního biocentra ÚSES Solná.

**Přípustné využití:**

- na lesní půdě mimoprodukční funkce
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby technického vybavení pouze liniové včetně přípojek; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy přírodní
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy, s povrchovou úpravou blízkou přírodě

**Nepřípustné využití:**

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- stavby náhonů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

<b>PLOCHY SPECIFICKÉ S</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Zahrnují plochu zříceniny hradu Fürstenwalde s rozhlednou.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lesní hospodářství</li> <li>- stavba rozhledny</li> <li>- stavby související s údržbou a rekonstrukcí zříceniny hradu</li> <li>- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2</li> <li>- stavby technického vybavení včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy, přístřešky pro turisty</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených výše</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní nádrže a toky</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany</li> <li>- výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů</li> <li>- technické vodohospodářské stavby</li> <li>- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny</li> <li>- stavby mostů a lávek</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zatrubňování vodních toků</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

### F.3. Koeficient zastavění pozemku

*Kapitola vypuštěna Změnou č. 2.*

### F.4. Definice použitých pojmů

1. Stavby pro letní ustájení skotu a ovcí – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.
2. Včelín – stavba pro chov včel, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>, max. 1 NP.
3. Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
4. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
5. Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
6. Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
7. Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
8. Koeficient zastavění pozemku – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb, manipulačních ploch, apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravněvacími tvárnicemi se do zpevněných ploch nezapočítávají. Stanovený koeficient zastavění pozemku se neuplatní u staveb veřejných komunikací a chodníků.
9. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazaletny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
10. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.

## G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

#### G.1.1. Stavby pro dopravu

Označení	Účel
VD1/2	přeložka silnice II/450 ve vymezeném koridoru
VD1/4	stavební úpravy silnice II/445 na regulaci rychlosti na vjezdu do obce ze směru od Vrbna pod Pradědem
VD1/5	stavební úpravy silnice II/445 na regulaci rychlosti na vjezdu do obce ze směru od Karlovy Studánky
VD2/1	místní komunikace pro dopravní obsluhu navržených ploch
VD2/2	místní komunikace pro dopravní obsluhu navržených ploch
VD2/3	místní komunikace pro dopravní obsluhu navržených ploch
VD3/2	chodník podél silnice II/445 v úseku mezi kostelem v Ludvíkově a koncem zástavby Ludvíkova
VD3/3	chodník podél silnice II/445 od konce zástavby Ludvíkova po hranici s Karlovou Studánkou
VD4/1	parkovací plocha u hřbitova
VD4/2	parkovací plocha u hřbitova
VD4/3	parkovací plocha pro park u lípy
VD4/4	parkovací plocha pro navržené sportovní areály v severovýchodní části obce

#### G.1.2 Stavby pro vodní hospodářství

Označení	Účel
VTV 1	rozšíření vodovodní sítě
VTV 3	výstavba splaškové kanalizace včetně objektů na síti

#### G.1.3 Stavby pro energetiku

Označení	Účel
VTE 1	výstavba distribuční trafostanice N – 1 včetně přípojky ze sítě VN 22 kV
VTE 2	výstavba distribuční trafostanice N – 2 včetně přípojky ze sítě VN 22 kV
VTE 3	výstavba distribuční trafostanice N – 3 včetně přípojky ze sítě VN 22 kV

### G.2 Veřejně prospěšná opatření

Označení	Účel
VU1	Opatření k zajištění funkce nadregionálního biokoridoru ÚSES K 87 MB, včetně vložených lokálních biocenter
VU2	Opatření k zajištění funkce nadregionálního biokoridoru ÚSES K 87 V, včetně vložených lokálních biocenter
VU3	Opatření k zajištění funkce regionálního biocentra č. 217 Solná

#### **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

1. Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

#### **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

#### **J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A Textová část územního plánu Ludvíkov obsahuje ... stran textu.
- I.B Grafická část územního plánu Ludvíkov obsahuje tyto výkresy:
1. Výkres základního členění území
  2. Hlavní výkres
  3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací