



ÚZEMNÍ PLÁN
LUDVÍKOV
ZMĚNA Č. 3

I.
ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDVÍKOV

I.A. TEXTOVÁ ČÁST
I.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDVÍKOV

II.A. TEXTOVÁ ČÁST
II.B. GRAFICKÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN LUDVÍKOV
ZMĚNA Č. 3

OBJEDNATEL: OBEC LUDVÍKOV
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 420

DATUM: KVĚTEN 2022

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov

I. Změna č. 3 Územního plánu Ludvíkov

I.A Textová část

I.B Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov

II.A Textová část

II.B Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 4. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

I.
ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDVÍKOV

I.A.
TEXTOVÁ ČÁST

**Textová část I.A.
Územního plánu Ludvíkov,**

vydaného Zastupitelstvem obce Ludvíkov
Opatřením obecné povahy dne 31. 3. 2010,
s nabytím účinnosti dne 1. 5. 2010,

ve znění

Změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov,

vydané Zastupitelstvem obce Ludvíkov
Opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 7. 12. 2015,
s nabytím účinnosti dne 26. 1. 2016

a ve znění

Změny č. 2 Územního plánu Ludvíkov,

vydané Zastupitelstvem obce Ludvíkov
Opatřením obecné povahy č. 1/2020 dne 12. 10. 2020,
s nabytím účinnosti dne 3. 11. 2020

se Změnou č. 3 mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text kapitoly se mění takto:

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Zastavěné území obce Ludvíkov je vymezeno k 1. 5. 2022.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text kapitoly se mění takto:

V bodě č. 2 se text 1. a 2. odrážky nahrazuje novým zněním:

- v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, přednostně sledovat:
 - a) rozvoj rekreace a lázeňství
 - b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)
 - c) zlepšení dopravní dostupnosti území
 - d) snížení povodňových rizik a sucha
- v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, především:
 - a) vytvářet územní podmínky pro:
 - rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury
 - rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti

- rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu
- koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Text kapitoly se nemění.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Text kapitoly se mění takto:

Původní výměra zastavitelné plochy Z22 0,25 ha se nahrazuje novou hodnotou 0,41 ha.

Doplňuje se nová zastavitelná plocha:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha	Koeficient zastavění pozemku
Z3/1	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Zámeckou horou	plocha smíšená obytná SO	0,36	0,25

C.3. Systém sídelní zeleně

Text kapitoly se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

Text kapitoly se nemění.

D.2. Technická infrastruktura

Text kapitoly se nemění.

D.2.1. Vodní hospodářství

Text kapitoly se mění takto:

Bod č. 8. se nahrazuje novým zněním:

8. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku,

výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

D.2.2. Energetika, spoje

Text kapitoly se nemění.

D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

Text kapitoly se nemění.

D.3. Občanské vybavení

Text kapitoly se nemění.

D.4. Veřejná prostranství

Text kapitoly se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Text kapitoly se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Text kapitoly se nemění.

F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Text kapitoly se mění takto:

V tab. č. 1 Plochy smíšené obytné SO, SO1 se do odstavce Přípustné využití doplňuje nová odrážka:

- stávající stavby rodinné rekreace, jejich přístavby, nástavby a stavební úpravy

V odstavci Nepřípustné využití se text 1. odrážky nahrazuje novým zněním:

- nové stavby pro rodinnou rekreaci.

Kapitola F.3. Koefficient zastavění pozemku byla vypuštěna Změnou č. 2.

F.4. Definice použitých pojmů

Text kapitoly se nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Text kapitoly se nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text kapitoly se nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text kapitoly se nemění.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 3 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov obsahuje 4 strany.
- I.B Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov obsahuje výřezy z výkresů:
1. Výkres základního členění území (3 výřezy + legenda)
 2. Hlavní výkres (3 výřezy + legenda)
 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 výřez + legenda)

I.B.
GRAFICKÁ ČÁST