



ÚZEMNÍ PLÁN
LUDVÍKOV
ZMĚNA Č. 1

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDVÍKOV
II.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN LUDVÍKOV ZMĚNA Č. 1

OBJEDNATEL:	OBEC LUDVÍKOV
OBEC:	LUDVÍKOV
KRAJ:	MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISMUS:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:	LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON:	596939530 email: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 420

DATUM: LISTOPAD 2014

ÚPRAVA: ČERVEN 2015

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA

PSČ 708 00

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDVÍKOV

II.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod	1
A. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov	2
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
C. Údaje o splnění Zadání Změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov	4
D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	10
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	11
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	16
G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	17
H. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov	19
H.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	19
H.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	29
H.3 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	30
I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	31
Příloha – Změna č. 1 Textové části I.A Územního plánu Ludvíkov, vydaného formou Opatření obecné povahy (Srovnávací text s vyznačením změn)	

Seznam použitých zkratk

CHKO	-	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	-	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	-	katastrální území
NRBK	-	nadregionální biokoridor
PÚR ČR	-	Politika územního rozvoje ČR
RBC	-	regionální biocentrum
RD	-	rodinný dům
SOB	-	specifická oblast
TTP	-	trvalý travní porost
ÚPN VÚC	-	územní plán velkého územního celku
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
ÚTP	-	územně technický podklad
VN	-	vysoké napětí
ZPF	-	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	-	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

ÚVOD

Změna č. 1 Územního plánu Ludvíkov je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi **objednatel**em, **Obcí Ludvíkov** a **zpracovatelem**, **Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o.**, dne 26. 3. 2013.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující **podklady**:

- **Územní plán Ludvíkov** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2010), vydaný usnesením č. 248 Zastupitelstva obce Ludvíkov ze dne 31. 3. 2010 formou opatření obecné povahy s účinností od 1. 5. 2010;
- **Zpráva o uplatňování Územního plánu Ludvíkov**, schválená usnesením Zastupitelstva obce Ludvíkov č. 247 ze dne 5. 3. 2014;
- **Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**, schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T-Plan, s.r.o., Praha, 2010), vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010;
- **III. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2014** (Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost, prosinec 2014);
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23. 6. 2005;
- **Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** (Atelier T-plan, s.r.o., květen 2013);
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 ze dne 10. 6. 2004;
- **Územní plán Vrbno pod Pradědem – návrh pro společné jednání** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., listopad 2013);
- **Územní plán Světlá Hora – návrh pro společné jednání** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., duben 2013);
- **Územní plán Karlova Studánka** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., duben 2010);
- **Změna č. 5 Územního plánu obce Malá Morávka, Karlov pod Pradědem – návrh pro společné jednání** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., listopad 2014).

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDVÍKOV

Obec Ludvíkov má zpracovaný územní plán (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2010), vydaný usnesením Zastupitelstva obce Ludvíkov č. 248 ze dne 31. 3. 2010 s účinností od 1. 5. 2010.

Důvodem pro pořízení Změny č. 1 jsou požadavky občanů a obce Ludvíkov na možnost realizace záměrů, které dle platného územního plánu nejsou možné. Jde pouze o drobné úpravy, bez vlivu na urbanistickou koncepci rozvoje obce, obsaženou v platném územním plánu. Obsahem Změny č. 1 je dále:

- uvedení územního plánu do souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou (se stavebním zákonem po novele platné od 1. 1. 2013) – zejména odstranění podrobností nepříslušejících územnímu plánu
- aktualizace vymezení zastavěného území.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov je Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. O pořízení Změny č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo obce Ludvíkov usnesením č. 132 ze dne 25. 9. 2012.

Jako 1. etapa práce byly zpracovány doplňující průzkumy a rozborů pro Změnu č. 1 (Urbanistické středisko Ostrava, červen 2013). Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Ludvíkov, schválené usnesením Zastupitelstva obce Ludvíkov č. 247 ze dne 5. 3. 2014. Na základě těchto Pokynů byl v listopadu 2014 zpracován návrh Změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov.

Zpracovatelem Změny č. 1 je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová. Řešeným územím je správní území obce Ludvíkov.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov je návrh osmi zastavitelných ploch. S výjimkou plochy určené pro vybudování chodníku směrem do Karlovy Studánky jsou všechny navržené plochy situovány v návaznosti na zastavěné území, mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území **nemají žádný vliv na okolní obce**. Návrh chodníku se týká i území obce Světlá Hora, které na území obce Ludvíkov navazuje; v návrhu Územního plánu Světlá Hora, který se v současné době projednává, tento záměr není obsažen, měl by být doplněn při úpravě návrhu po projednání.

V rámci uvedení Územního plánu Ludvíkov do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) se z územního plánu vypouštějí některé záměry, které byly do územního plánu přebírány z Územního plánu velkého územního celku Jeseníky (ÚPN VÚC Jeseníky) a v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje již nejsou obsaženy. Tyto záměry byly nadmístního významu a zasahovaly i na území okolních obcí; v jejich územních plánech však již vesměs obsaženy nejsou, protože jde o územní plány zpracované nebo rozpracované po nabytí účinnosti ZÚR MSK.

Z hlediska širších vztahů se tedy Změnou č. 1 ruší:

- návrh přeložky silnice II/445 na hranici s obcí Karlova Studánka (jde o obchvat Karlovy Studánky, zaústěný do stávající trasy silnice II/445 v prostoru Hvězdy); v Územním plánu Karlova Studánka je tento záměr obsažen, měl by být vypuštěn při nejbližší změně
- návrh přeložky silnice II/451 na hranici s městem Vrbno pod Pradědem; v návrhu Územního plánu Vrbno pod Pradědem tento záměr již není obsažen, úprava silnice II/451 na hranici obce Ludvíkov a města Vrbno pod Pradědem již byla provedena, a to na území města Vrbno pod Pradědem; Změnou č. 1 je tedy vyznačen současný stav.

Změnou č. 1 se upravuje:

- vymezení nadregionálního biokoridoru ÚSES č. K87V v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje; nově vymezený nadregionální biokoridor navazuje na jeho vymezení v návrhu Územního plánu Vrbno pod Pradědem a v návrhu Změny č. 5 Územního plánu obce Malá Morávka, Karlov pod Pradědem.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDVÍKOV

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov v rozsahu zadání Změny č. 1 jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Ludvíkov, schválené usnesením Zastupitelstva obce Ludvíkov č. 247 ze dne 5. 3. 2014; pokyny jsou splněny takto:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Do územního plánu zpracovat pouze ty podmínky, které se týkají územního plánu – **splněno**.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

1. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje, kterými jsou:

- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23. 6. 2005;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzata na vědomí Radou Moravskoslezského kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003), schválený usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004 včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Plán oblasti povodí Odry (Pöyry Environment a.s., Brno), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydaný nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 ze dne 10. 6. 2004;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování, spol.s r.o.), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26.4.2007;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.).

Koncepční materiály, vztahující se k řešení Změny č. 1, jsou respektovány.

3. Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – **splněno, všechny nově vymezené zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěná území, s výjimkou plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV č. Z1/8, která je určena pro vybudování chodníku z Ludvíkova do Karlovy Studánky podél silnice II/445.**
4. Podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního využití i mimo hlavní centra – **netýká se Změny č. 1, rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch je v dostatečném rozsahu navržen v platném územním plánu.**
5. Při návrhu Změny č. 1 územního plánu Ludvíkov respektovat limity využití území pro řešené lokality, vyplývající z územně analytických podkladů:
 - **Chráněná krajinná oblast Jeseníky (CHKO)**, zřízená výnosem MK ČSR pod č.j. 9886/69-II/2
 - **Ptačí oblast Jeseníky**, vymezená nařízením vlády č. 599/2004 Sb.
 - **vzdálenost 50 m od okraje lesa** dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
 - **poddolovaná území**, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a jejich registru:
 - **č. 4290 Ludvíkov pod Pradědem 1**
 - **ochranná pásma silnice II/445** 15 m od osy komunikace v nezastavěném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - **Chráněná oblast přirozené akumulace vod Jeseníky (CHOPAV)**, totožná s hranicí CHKO, vyhlášená nařízením vlády ČSR č. 40/1978 Sb.
 - **záplavové území vodního toku Bílá Opava a jeho aktivní zóna**, stanovené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. 3112/2005/ŽPZ/Hlc/0003
 - **ochranná pásma vedení VN 22 kV – vzdušných** 7 (10) m od krajního vodiče (údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré uvedené limity využití území jsou respektovány.

6. Prověřit zapracování do Změny č. 1 následující požadované změny funkčního využití ploch:

Požadavek č.	Žadatel	Lokalita	Specifikace požadavku	Poznámka
1.	Vladimír Mader	parc. č. 733, 734/2, 230/2	rozšířit zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO č. Z2, vymezenou v platném územním plánu	část požadované plochy je určena pro zajištění příjezdu k severní části navržené zastavitelné plochy č. Z2
2.	Obec Ludvíkov	parc. č. 168, 170	změnit funkční využití navržené zastavitelné	možnost využití plochy kromě sportovních zaříze-

			plochy č.Z4 z plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS na novou funkční plochu občanského vybavení OV. Provéřít zda plochu zasahující do záplavového území zahrnout do občanského vybavení OV nebo do jiné plochy (ne zastavitelné)	ní i např. pro kulturní a společenské využití, pro zařízení cestovního ruchu apod.
3.	Lukáš a René Hladíkovi, Obec Ludvíkov	parc. č. 730/1, 732	vymezit zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO	část požadované plochy je určena pro možnost výstavby přístřešku a příjezdové komunikace ke stávajícímu RD
4.	Obec Ludvíkov	parc. č. 505, 482/2, 730/1	vymezit zastavitelnou plochu veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV	pro zajištění příjezdu ke stávající zástavbě
5.	Obec Ludvíkov	parc. č. 323	vymezit zastavitelnou plochu veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích ZV	
6.	Obec Ludvíkov	jižní okraj obce, od konce zástavby po hranici k.ú.	vymezit zastavitelnou plochu veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV	pro vybudování chodníku z Ludvíkova do Karlovy Studánky
7.	Obec Ludvíkov	vodojem U Karlovy Studánky	vypustit navrženou zastavitelnou plochu technické infrastruktury TI č. Z36	záměr již není aktuální
8.		parc. č. 51/2	změna funkčního využití stávající plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích ZV na stávající plochu smíšenou obytnou SO	vyvoláno potřebou odstranit chybu v platném územním plánu; pozemek parc. č. 51/2 je součástí ploch smíšených obytných
9.	Obec Ludvíkov	Rozšíření dřevovýroby	vymezit zastavitelnou plochu výroby a skladování – výroba průmyslová (plocha mezi zastavěným územím a vodním tokem)	

Vyhodnocení:

Požadavek č. 1 – splněno, na požadovaných pozemcích jsou vymezeny dvě plochy smíšené obytné SO č. Z1/2 a Z1/3 pro rozšíření zastavitelné plochy č. Z2 a plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV č. Z1/1 pro zajištění příjezdu k severní části plochy Z2.

Požadavek č. 2 – nesplněno, po konzultaci s Obcí Ludvíkov bylo zjištěno, že stávající hlavní a přípustné funkční využití plochy umožňuje požadované využití – vybudování přírodního golfparku včetně zařízení pro stravování (občerstvení) a sociálního zařízení, plocha tedy zůstává beze změny; část plochy zasahující do záplavového území je v územním plánu ponechána beze změny, nejde o aktivní zónu záplavového území.

Požadavek č. 3 – splněno, na dotčených pozemcích je vymezena plocha smíšená obytná SO č. Z1/6 pro rozšíření plochy stávajícího RD a plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV č. Z1/7 pro zajištění příjezdu k tomuto RD.

Požadavek č. 4 – splněno, navržená plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV je vymezena již v platném územním plánu, není však vymezena jako zastavitelná plocha (metodická chyba); Změnou č. 1 se vymezuje jako zastavitelná plocha č. Z45.

Požadavek č. 5 – splněno, vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích ZV č. Z1/5.

Požadavek č. 6 – splněno, vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV č. Z1/8.

Požadavek č. 7 – splněno, plocha je vypuštěna.

Požadavek č. 8 – splněno.

Požadavek č. 9 – splněno, vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – výroba průmyslová VP č. Z1/4.

7. V souvislosti s požadavkem č. 2 vymezit plochu s rozdílným způsobem využití – plochu občanského vybavení OV; pro tuto plochu stanovit hlavní, přípustné a nepřípustné využití – **nesplněno, viz zdůvodnění k požadavku č. 2 v předchozím textu.**
8. Vymezit plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích ZV a pěší a vozidlové komunikace PV, navržené v územním plánu, jako zastavitelné plochy; jde o odstranění metodické chyby v platném územním plánu – tyto plochy jsou vyznačeny jako navržené včetně vyhodnocení záboru ZPF, ale nejsou vymezeny ani označeny jako zastavitelné.

Splněno pro navržené plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV, které se Změnou č. 1 neruší; ponechané plochy jsou označeny jako zastavitelné plochy č. Z42, Z43, Z44 a Z45. Plocha veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích ZV, navržená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 mění na stávající a jako zastavitelná se tedy nevymezuje; Změnou č. 1 se ale vymezuje jedna nová zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích ZV č. Z1/5. Dále se jako zastavitelné plochy vymezují navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla DS, a to plochy pro přeložku silnice II/450 s označením Z46.

9. Aktualizovat vymezení zastavěného území – **splněno, zastavěné území je Změnou č. 1 vymezuje k 1. 11. 2014.**
10. Do odůvodnění Územního plánu uvést, že celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – **splněno.**

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

1. Vypustit z platného územního plánu záměry, které do něj byly zapracovány na základě Územního plánu velkého územního celku Jeseníky a které již pozbyly platnost a nejsou obsaženy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje – návrh směrových úprav silnice II/450 v prostoru Vidly – Karlova Studánka, návrh přeložky silnice II/445 do jižního obchvatu Karlovy Studánky a návrh směrové úpravy silnice II/451 na hranici s Vrbnem pod Pradědem – **návrh přeložky silnice II/445 do jižního obchvatu Karlovy Studánky a návrh směrové úpravy silnice II/451 na hranici s Vrbnem pod Pradědem jsou z územního plánu vypuštěny, návrh směrových úprav silnice II/450 v prostoru Vidly – Karlova Studánka je v územním plánu ponechán v souladu s III. úplnou aktualizací územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2014; se směrovými úpravami silnice II/450 se dle Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje i nadále počítá.**
2. Navrhnout zastavitelnou plochu veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV pro vybudování místní komunikace pro příjezd ke stávajícím objektům – **pro zajištění příjezdu ke stávajícím objektům jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV č. Z45 a Z1/7.**
3. Navrhnout zastavitelnou plochu veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV pro vybudování chodníku z Ludvíkova do Karlovy Studánky – **splněno, pro vybudování chodníku je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV č. Z1/8.**
4. Vypustit z územního plánu navrženou zastavitelnou plochu technické infrastruktury TI č. Z36, která byla určena pro rozšíření vodojemu U Karlovy Studánky; od tohoto záměru bylo upuštěno, rekonstruován byl vodojem Štola – **splněno.**
5. Prověřit umístění vodních zdrojů obce Ludvíkov (Vodní zdroje obec Ludvíkov – Pod Karlovou Studánkou“, „Štola“, „U Stonožky, „U Školy) a jejich ochranných pásem – **umístění vodního zdroje Štola a vymezení ochranných pásem vodních zdrojů bylo upraveno dle skutečného stavu.**

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Upravit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby pro plochy zemědělské Z, plochy lesní L a plochy přírodní P byly stavby náhonů zařazeny mezi nepřipustné využití – **splněno.**
2. Do územního plánu u regionálního biokoridoru doplnit název a kód dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (kód a název dle ÚTP ÚSES – RBC 1548 Solná) – **splněno.**
3. Prověřit průběh nadregionálního koridoru K87V a popřípadě jej upřesnit v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje – **splněno, vymezení nadregionálního biokoridoru je upraveno v souladu se ZÚR MSK.**
4. Prověřit ochranná pásma památných stromů, tyto popřípadě uvést v územním plánu, v odůvodnění – **splněno; památné stromy jsou v platném územním plánu zakresleny (s výjimkou Jedle u st. silnice mezi Karlovou Studánkou a Ludvíkovem, která byla opomenuta), jejich lokalizace však není vždy úplně přesná a jejich ochranná pásma nejsou vyznačena. Změnou č. 1 se upřesňuje zákres památných stromů a doplňují jejich ochranná pásma v Koordinačním výkrese; v Odůvodnění platného Územního**

plánu Ludvíkov jsou údaje o památných stromech a jejich ochranných pásmech uvedeny.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

1. Požadavky nejsou stanoveny – **bere se na vědomí.**

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Navrženou místní komunikaci pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby dle požadavku č. 4 a navržený chodník z Ludvíkova do Karlovy Studánky dle požadavku č. 6 vymežit jako veřejně prospěšné stavby – **splněno částečně; navržený chodník je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby s označením VD3/3, navržená místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby dle požadavku č. 4 již je jako veřejně prospěšná stavba obsažena v platném územním plánu s označením VD2/1.**

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Požadavky nejsou stanoveny – **bere se na vědomí.**

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Požadavky nejsou stanoveny – **bere se na vědomí.**

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Ze zprávy o uplatňování Územního plánu Ludvíkov vyplývá Změna č. 1 územního plánu Ludvíkov, která bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti – **splněno.**
2. Elaborát Změny č. 1 bude obsahovat:
 - I. Návrh Změny č. 1
 - I.A Textovou část
 - I.B Grafickou část:
 1. Základní členění území 1 : 5000
 2. Hlavní výkres 1 : 5000
 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
 - II. Odůvodnění Změny č. 1
 - II.A Textovou část
 - II.B Grafickou část:
 4. Koordináční výkres 1 : 5000

5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
6 Širší vztahy 1 : 25000

Elaborát bude svázan do jednoho svazku a po vydání změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov bude expedován ve čtyřech vyhotoveních.

Obsah elaborátu je dodržen, vzhledem k rozsahu změn grafické části však není svázan do jednoho svazku – grafická část je dokumentována v rozsahu původních výkresů.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k charakteru a rozsahu požadovaných změn není nutné a účelné zpracovat posouzení vlivu Změny č. 1 územního plánu Ludvíkov na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území.

Bere se na vědomí.

D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Jediným návrhem nadmístního významu, který je obsažen ve Změně č. 1 a není řešen v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, je návrh výstavby chodníku od konce zástavby Ludvíkova do Karlovy Studánky podél silnice II/445 – tento záměr se týká obcí Ludvíkov, Světlá Hora a Karlova Studánka; jde o záměr lokálního významu, vyvolaný potřebou zvýšení bezpečnosti chodců mezi dvěma významnými rekreačními středisky – Ludvíkovem a Karlovou Studánkou.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Obsahem Změny č. 1 je:

- a) vymezení nových zastavitelných ploch a vypuštění nebo úprava některých zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu
- b) aktualizace vymezení zastavěného území a aktualizace současného stavu využití území včetně aktualizace limitů využití území
- c) uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- d) uvedení územního plánu do souladu se stavebním zákonem a odstranění některých metodických chyb.

a) Vymezení zastavitelných ploch a vypuštění nebo úprava některých zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu

Změnou č. 1 se vymezují nové zastavitelné plochy:

- Plochy č. Z1/1, Z1/2 a Z1/3 – zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z1/2 a Z1/3 jsou navrženy pro rozšíření zastavitelné plochy Z2, obsažené v platném územním plánu; zastavitelná plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV č. Z1/1 je navržena pro zajištění dopravní obsluhy pro plochu Z2.
- Plocha č. Z1/4 – zastavitelná plocha výroby a skladování – výroba průmyslová VP je navržena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu; jde o nepatrné rozšíření (0,03 ha).
- Plocha Z1/5 – zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích ZV je určena pro vybudování veřejného prostranství u stávajícího bytového domu.
- Plochy č. Z1/6 a Z1/7 – zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z1/6 je navržena pro rozšíření plochy stávajícího rodinného domu – pro vybudování přístřešku, zastavitelná plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV č. Z1/7 je navržena pro zajištění dopravní obsluhy pro stávající rodinný dům.
- Plocha č. Z1/8 – zastavitelná plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV je určena pro výstavbu chodníku od konce zástavby Ludvíkova do Karlovy Studánky podél silnice II/445; důvodem je zajištění bezpečnosti chodců.

Změnou č. 1 se ruší některé zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, nebo se jejich vymezení upravuje:

- Vypouštějí se zastavitelné plochy, na kterých již byla výstavba realizována – plochy smíšené obytné SO č. Z18, Z23, Z24, Z25 a Z30 a část plochy Z26; tyto plochy se převádějí do ploch stávajících – stabilizovaných.
- Ruší se zastavitelná plocha technické infrastruktury TI č. Z36; plocha byla navržena pro rozšíření vodojemu Pod Karlovou Studánkou; od tohoto záměru bylo upuštěno a byla rozšířena akumulace vodojemu Štola.
- V souvislosti s úpravou vymezení záplavového území Bílé Opavy a její aktivní zóny (viz další text) je upraveno vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných SO č. Z28 a Z29 a zastavitelné plochy výroby a skladování – výroby průmyslové VP č. Z27 – všechny tři plochy jsou upraveny tak, aby nezasahovaly do aktivní zóny, u ploch Z27 a Z27 se zároveň upravuje i vymezení související navržené plochy veřejných prostranství – pěších a vozidlových komunikací – plochy, která je Změnou č. 1 označena jako zastavitelná plocha č. Z44.

Změnou č. 1 se dále vymezují zastavitelné plochy, které jsou v platném územním plánu vymezeny jako navržené, ale nikoliv jako zastavitelné (metodická chyba); jde o navržené plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla DS. Změnou č. 1 se tedy vymezují zastavitelné plochy č. Z42, Z43, Z44 a Z45 pro plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV a plocha č. Z46 pro plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla DS (pro přeložku silnice II/450).

Poznámka: vzhledem k tomu, že nejde o nově navržené plochy, jsou označeny Z jako pokračování číselné řady zastavitelných ploch platného územního plánu; nově navržené zastavitelné plochy jsou označeny Z1/x.

b) Aktualizace vymezení zastavěného území a aktualizace současného stavu využití území včetně aktualizace limitů využití území

Změnou č. 1 provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 11. 2014 a zároveň aktualizace současného stavu využití území.

Z územního plánu se tím vypouštějí zastavitelné plochy, na kterých již byla výstavba realizována (plochy smíšené obytné SO č. Z18, Z23, Z24, Z25 a Z30 a část plochy Z26) a navržená plocha veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích ZV1, která již byla vybudována; tyto plochy jsou tedy vyznačeny jako stávající – stabilizované. Dále se ruší návrh výstavby rozhledny u zříceniny hradu Fűstenwalde a návrh výstavby chodníku od Vrba pod Pradědem po kostel v Ludvíkově; oba záměry jsou již realizovány a vyznačeny jako stav.

V ploše stávajícího parku U Lípy je provedena úprava – odstranění chyby – omylem byla do plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích ZV přiřazena část plochy, která měla být vymezena jako plocha smíšená obytná, protože je součástí sousedního rodinného domu; Změnou č. 1 je tato chyba odstraněna.

Změnou č. 1 se doplňují nebo upravují některé limity využití území:

- Grafické znázornění záplavového území Bílé Opavy a jeho aktivní zóny; nejde o nově vymezené záplavové území, ale o úpravu jejího grafického vymezení, ke které došlo v rámci digitalizace záplavových území Povodím Odry s.p.; záplavové území vodního toku Bílá Opava a jeho aktivní zóna byly stanoveny Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. 3112/2005/ŽPZ/Hlc/0003.
- Zákres památných stromů a jejich ochranných pásem – na území obce Ludvíkov se nachází pět vyhlášených památných stromů:
 - Lípa nad řekou (Lípa evropská – *Tilia x europea*), parc. č. 634, obvod ve výčetní výšce 544 cm, výška 27 m, věk 250 – 300 let; nejstarší strom Ludvíkova. Ochranné pásmo je dle zákona desetinásobkem průměru kmene ve výčetní výšce.
 - Jasan v bývalém areálu Jitřenka (Jasan ztepilý – *Fraxinus excelsior*), parc. č. 526, obvod ve výčetní výšce 400 cm, výška 27 m, věk 200-240 let. Ochranné pásmo je dle zákona desetinásobkem průměru kmene ve výčetní výšce.
 - Lípa u záměčku (Lípa evropská – *Tilia x europea*), parc. č. 51/1, obvod ve výčetní výšce 462 cm, výška 31 m, věk 210-260 let. Ochranné pásmo je dle zákona desetinásobkem průměru kmene ve výčetní výšce.

- Jasan u zámečku (Jasan ztepilý – *Fraxinus excelsior*), parc. č. 50, 52, 62, obvod ve výčetní výšce 410 cm, výška 31 m, věk 210-250 let; ochranné pásmo je desetinásobkem průměru kmene ve výčetní výšce.
- Jedle u st. silnice mezi Karlovou Studánkou a Ludvíkovem (Jedle bělokorá – *Albies alba*), parc. č. 730/1, obvod ve výčetní výšce 433 cm, výška 44 m, věk 180-250 let; nejvyšší památný strom na území CHKOJ. Ochranné pásmo je dle zákona desetinásobkem průměru kmene ve výčetní výšce.

Tyto památné stromy jsou v platném územním plánu zakresleny, kromě Jedle u st. silnice mezi Karlovou Studánkou a Ludvíkovem, která byla opomenuta; jejich lokalizace však není vždy úplně přesná a jejich ochranná pásma nejsou vyznačena. Změnou č. 1 se tedy upravuje zakres památných stromů a doplňují jejich ochranná pásma.

- Doplňuje se zakres nemovité kulturní památky č. 103252 Kostel Navštívení Panny Marie.
- Celé území obce Ludvíkov je územím s možnými archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Upravuje se zakres ochranných pásem vodních zdrojů dle skutečného stavu; v řešeném území jsou vymezena ochranná pásma I. stupně vodních zdrojů Ludvíkov (vodní zdroje Štola, U školky, U Stonožky, Pod Karlovou Studánkou), stanovené ONV Bruntál, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod č.j. Voda-1701/78-235-Pa-109 a č.j. Voda-309/83-235-Pa-29. Tato pásma byla v některých případech zakreslena nepřesně a Změnou č. 1 se uvádějí do souladu se skutečným stavem.
- Upravuje se zakres ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlova Studánka, stanoveného vyhláškou MZ č. 175/1999 Sb., o ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů Lázeňského místa Karlova Studánka; v platném územním plánu bylo zakresleno nepřesně.

c) Uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Změnou č. 1 jsou provedeny následující úpravy:

- vypouští se návrh přeložky silnice II/445; návrh přeložky vycházel z 1. změny ÚPN VÚC Jeseníky, kde byla v jižní části území obce Ludvíkov navržena přeložka vedená mimo lázeňské území Karlovy Studánky; od tohoto záměru se vzhledem k neúměrným nákladům na jeho realizaci upustilo
- vypuštění návrhu směrové úpravy silnice II/451 na východním okraji území obce Ludvíkov, na hranici s městem Vrbno pod Pradědem; návrh dílčí směrové úpravy vycházel z 1. změny ÚPN VÚC Jeseníky; směrová úprava silnice II/451 už byla realizována, a to pouze na území města Vrbno pod Pradědem
- úprava vymezení nadregionálního biokoridoru K87V včetně vložených lokálních biocenter; v platném územním plánu je tento biokoridor vymezen v úseku východně od RBC Solná ve svahu nad údolnicí Střední Opavy, západně od RBC Solná podél toku Střední Opavy, v ZÚR MSK je tomu naopak – ve východní části je biokoridor veden po toku Střední Opavy, západně od regionálního biocentra Solná je veden po úbočí nad tokem; Změnou č. 1 se tedy vymezení NRBK včetně vložených lokálních biocenter uvádí do souladu se ZÚR MSK, současně se ruší zakres ochranné zóny nadregionálního biokoridoru a opravuje se označení regionálního biocentra Solná, které je v platném územním plánu označeno dle ÚPN VÚC Jeseníky č. 1548, nové označení dle ZÚR MSK je 217.

d) Uvedení územního plánu do souladu se stavebním zákonem a odstranění některých metodických chyb

Změnou č. 1 se ruší některé podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v platném územním plánu – např. sklon a tvar střechy, možnost využití podkroví, apod. Tyto podmínky nejsou obsahem územního plánu, ale regulačního plánu a v platném Územním plánu Ludvíkov jsou tedy stanoveny v rozporu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dále se z územního plánu (z výrokové části) vypouštějí body, které popisují současný stav využití území nebo jdou do přílišných podrobností (např. řešení technické infrastruktury).

Dále se Změno č. 1 odstraňují některé metodické chyby, obsažené v platném územním plánu – navržené plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla DS nejsou označeny jako plochy zastavitelné (Územní plán Ludvíkov byl zpracován jako jeden z prvních dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v době, kdy ještě nebyla zcela jasná metodika nového pojetí územních plánů). Změnou č. 1 se tedy tyto plochy vymezují jako zastavitelné; nejde ale o nové záměry, plochy jsou jako navržené obsaženy a vyhodnoceny z hlediska záborů půdy v platném územním plánu. Nově se takto označují zastavitelné plochy č. Z42, Z43, Z44 a Z45 pro plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV a plocha č. Z46 pro plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla DS (pro přeložku silnice II/450).

e) Celková urbanistická koncepce

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Ludvíkov, nemění. Navržené změny jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné, nově vymezené zastavitelné plochy jsou plošně nevýznamné a bezprostředně navazují na zastavěné území. Jsou určeny pro rozšíření stávajících nebo navržených ploch smíšených obytných, pro rozšíření stávajícího výrobního areálu a pro výstavbu obslužných komunikací.

f) Koncepce dopravní a technické infrastruktury

Změnou č. 1 jsou v oblasti dopravní infrastruktury provedeny následující změny:

- Navrhují se dva krátké úseky místních komunikací, určené pro zajištění dopravní obsluhy stávajících nebo navržených ploch:
 - v lokalitě U Koliby – pro dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch smíšených obytných č. Z2, Z1/2 a Z1/3
 - v lokalitě Nad Kaplí – pro dopravní obsluhu stávajícího rodinného domu a navržené plochy smíšené obytné č. Z1/6.

V grafické části územního plánu se tyto návrhy neprojeví, v platném územním plánu byly oba úseky vyznačeny chybně jako stávající místní komunikace; ve skutečnosti jde v obou případech o účelové komunikace Lesů ČR.

- Navrhuje se výstavba chodníku mezi koncem zástavby Ludvíkova a Karlovou Studánkou – část na k.ú. Ludvíkov pod Pradědem.

Poznámka: v platném územním plánu je v tomto úseku chodník navržen, zčásti na severní straně silnice II/445, zčásti na její jižní straně, a to v pozemku silnice II/445. Protože z prostorových důvodů realizace chodníku v pozemku silnice není možná, vymezuje se

Změnou č. 1 pro vedení chodníku samostatná zastavitelná plocha č. Z1/8 vedená souběžně se silnicí, ale mimo pozemek silnice a původní návrh se ruší.

- Vypouští se navržená přeložka silnice II/445 a navržená směrová úprava silnice II/451. Oba záměry byly do Územního plánu Ludvíkov převzaty z Územního plánu velkého územního celku Jeseníky. Od záměru přeložky silnice II/445 (obchvat Karlovy Studánky) bylo vzhledem k poměrně nízké dopravní zátěži, neúměrným finančním nákladům a střetům se zájmy ochrany přírody upuštěno, v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje již není obsažen. Směrová úprava silnice II/451 již byla realizována, a to zcela mimo území obce Ludvíkov – na území města Vrbno pod Pradědem.
- Doplnuje se zákres již realizovaného chodníku od Vrbna pod Pradědem po kostel v Ludvíkově.

Nově vymezené zastavitelné plochy nevyžadují návrh zásobování pitnou vodou a elektrickou energií ani návrh odkanalizování; nové vodovodní a kanalizační řady ani energetická zařízení se tedy nenavrhují.

Změnou č. 1 je v koncepci technické infrastruktury provedena jediná změna – vypouští se návrh rozšíření vodojemu Pod Karlovou Studánkou; od tohoto záměru bylo upuštěno a byla rozšířena akumulace vodojemu Štola.

g) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se **ruší některé podmínky**, stanovené v platném územním plánu – např. sklon a tvar střechy, možnost využití podkroví, apod. Tyto podmínky nejsou obsahem územního plánu, ale regulačního plánu a v platném Územním plánu Ludvíkov jsou tedy stanoveny v rozporu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle požadavku zadání Změny č. 1 se upravují podmínky pro využití ploch zemědělských Z, lesních L a přírodních P – do nepřipustného využití se zařazují stavby náhonů.

h) Veřejně prospěšné stavby

Změnou č. 1 se jako veřejně prospěšná stavba vymezuje navržený chodník směřující do Karlovy Studánky v úseku mezi koncem zástavby Ludvíkova a hranicí k.ú. Ludvíkov pod Pradědem; veřejně prospěšná stavba je označena VD3/3. Zároveň se ruší původně navržený úsek chodníku vedený v pozemku silnice II/445 (část veřejně prospěšné stavby VD3/2).

Dále se ruší veřejně prospěšné stavby, vymezené v platném územním plánu:

- již realizovaná stavba chodníku od Vrbna pod Pradědem ke kostelu v Ludvíkově (veřejně prospěšná stavba VD3/1)
- přeložka silnice II/445 (veřejně prospěšná stavba VD1/1) – návrh přeložky se z územního plánu vypouští
- přeložka silnice II/451 (veřejně prospěšná stavba VD1/3) – návrh přeložky se z územního plánu vypouští
- stavba zemního vodojemu (veřejně prospěšná stavba VTV 2) – návrh výstavby vodojemu se z územního plánu vypouští.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 se vymezuje osm zastavitelných ploch. Tři z nich jsou vymezeny pro veřejná prostranství – pěší a vozidlové komunikace, jedna pro veřejná prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (v zastavěném území). Zbývající čtyři zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo zastavěné území, vždy jsou však určeny pro rozšíření stávajících ploch nebo pro rozšíření zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem. Jde o tyto plochy:

- Plochy smíšené obytné SO č. Z1/2 a Z1/3 – jsou určeny pro rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z2, vymezené v platném územním plánu, z toho plocha Z1/2 je určena pro zajištění přístupu k ploše Z2; nová výstavba RD se na těchto plochách nepředpokládá. Vzhledem k tomu, že potřeba vymezení těchto ploch vyplynula z požadavku na rozšíření konkrétní zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, není jiné umístění možné.
- Plocha výroby a skladování – výroba průmyslová VP č. Z1/4 – je určena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu; jiné umístění tedy není možné. Jde o velmi malé rozšíření (cca 300 m²) pro obnovu bývalého vodního náhonu.
- Plocha smíšená obytná SO č. Z1/6 – je určena pro rozšíření plochy stávajícího rodinného domu pro vybudování přístřešku; jiné umístění tedy není možné.

G. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady – údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – listopad 2014.

Změnou č. 1 se do vyhodnocení záboru půdy doplňuje osm nových ploch:

- SO – plochy smíšené obytné – Z1/2, Z1/3, Z1/6.
- VP – plochy výroby a skladování – výroba průmyslová – Z1/4.
- ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích – Z1/5.
- PV – plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace – Z1/1, Z1/7, Z1/8.

Dále se vymezují zastavitelné plochy, které jsou v platném územním plánu vyznačeny jako navržené, nikoliv jako zastavitelné. Nejde zde o nový zábor, doplňuje se pouze označení těchto ploch jako zastavitelných; zábor těchto ploch je již započten ve schváleném územním plánu. Jde o plochy Z42 (v platném územním plánu označena PV5), Z43 (PV1), Z44 (PV2), Z45 (PV4) a Z46 (DS1). Rozsah záboru pro plochu Z44 (PV2) se zvětšuje, ale nejde o nový zábor; plocha je zvětšena na úkor původně vymezených zastavitelných ploch Z28 – SO a Z27 VZ, jejichž rozloha se naopak zmenšuje. Výše záboru se tedy touto úpravou nemění.

Celkový zábor půdy se Změnou č. 1 zvyšuje o 0,45 ha, z toho je 0,15 ha zemědělských pozemků.

Ze záboru se naopak vypouštějí následující plochy:

DS2 – 0,23 ha, z toho je 0,16 ha ostatních ploch a 0,07 ha lesních pozemků – zrušení původního návrhu.

DS3 – 0,04 ha, z toho je 0,03 ha ostatních ploch a 0,01 ha lesních pozemků – zrušení původního návrhu.

Z28 – SO – ruší se zábor části plochy v aktivní zóně záplavového území – celkem 0,28 ha zemědělských pozemků.

Z29 – SO – ruší se zábor části plochy v aktivní zóně záplavového území – celkem 0,10 ha, z toho 0,02 ha zemědělských pozemků.

Z36 – TI – 0,05 ha lesních pozemků – zrušení původního návrhu.

PV3 – 0,03 ha zemědělských pozemků – zrušení původního návrhu v aktivní zóně záplavového území.

Celkem se zábor půdy snižuje o 0,73 ha, z toho je 0,33 ha zemědělských pozemků, 0,13 ha lesních pozemků a 0,27 ha ostatních ploch.

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Změnou č 1 se zvyšuje trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa o 0,12 ha.

plocha	funkční využití	zábor (ha)	kategorie lesních pozemků
Z1/4-VP	plocha výroby a skladování – výroba průmyslová	0,01	10 – lesy hospodářské
Z1/6-SO	plocha smíšená obytná	0,02	10 – lesy hospodářské
Z1/8-PV	plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace	0,09	10 – lesy hospodářské
celkem ZM1		0,12	-

U ploch Z1/4-VP a Z1/6-SO jde o parcely vedené v katastru nemovitostí jako lesní pozemky. Ve skutečnosti však na nich žádný porost není a kácení stromů se nepředpokládá. Ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa jsou umístěny všechny nové plochy.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

označení plochy/funkce	celková výměra půdy (ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)
zastavitelné plochy							
Z1/2-SO	0,02	0,02	-	-	-	-	-
Z1/3-SO	0,07	-	-	0,07	0,07	-	-
Z1/6-SO	0,02	-	0,02	-	-	-	-
SO celkem	0,11	0,02	0,02	0,07	0,07	-	-
Z1/4-VP celkem	0,03	0,02	0,01	-	-	-	-
Z1/5-ZV celkem	0,04	-	-	0,04	-	0,04	-
Z1/1-PV	0,02	0,02	-	-	-	-	-
Z1/7-PV	0,05	0,05	-	-	-	-	-
Z1/8-PV	0,20	0,07	0,09	0,04	-	-	0,04
PV celkem	0,27	0,14	0,09	0,04	-	-	0,04
Celkem ZM1	0,45	0,18	0,12	0,15	0,07	0,04	0,04

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

katastrální území	označení změny/funkce	odnětí zemědělských pozemků celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)
zastavitelné plochy						
Ludvíkov p.P.	Σ Z1/3-SO	0,07	2	9.40.67	V	-
	Σ Z1/5-ZV	0,04	5	9.40.67	V	-
	Σ Z1/8-PV	0,04	7	9.40.67	V	-
clkem ZM1		0,15	-	-	-	-

H. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDVÍKOV

H.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, stanoví pro území obce Ludvíkov následující požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování:

- **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Ludvíkov a Změně č. 1 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Změnou č. 1 Územního plánu Ludvíkov se vymezuje osm nových zastavitelných ploch, z toho čtyři plochy pro nová veřejná prostranství, tři plochy smíšené obytné a jedna plocha pro rozšíření stávajícího výrobního areálu. Všechny navržené zastavitelné plochy, s výjimkou plochy pro výstavbu chodníku do Karlovy Studánky, jsou situovány uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na ně. Realizaci záměrů, navržených Změnou č. 1, tedy nemůže dojít k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č. 1 jsou respektovány zásady ochrany zemědělské půdy, zábory zemědělských pozemků pro nové záměry činí pouze 0,15 ha.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Tato problematika se obce Ludvíkov netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 1 řeší pouze drobné dílčí úpravy platného územního plánu, nemění stanovenou koncepci rozvoje obce a nenavrhuje žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změnou č. 1 se navrhuje pouze drobné dílčí úpravy platného územního plánu; koncepce rozvoje obce stanovená v platném územním plánu vycházela z komplexního a objektivního posouzení a Změnou č. 1 se nemění.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Ludvíkov je obcí s výrazně převažující rekreační funkcí, hospodářský pilíř obce je zaměřen převážně na rekreaci a cestovní ruch. Rekreační funkce obce je rozvíjena a podporována v platném územním plánu, Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Tato problematika se území obce Ludvíkov ani Změny č. 1 územního plánu netýká.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V obci Ludvíkov nejsou žádné plochy nebo areály brownfields – obec má převážně rekreační charakter, zástavbu tvoří z velké části rekreační objekty. Změnou č. 1 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch, z toho čtyři plochy pro nová veřejná prostranství, tři plochy smíšené obytné a jedna plocha pro nepodstatné rozšíření stávajícího výrobního areálu. Všechny navržené zastavitelné plochy, s výjimkou plochy pro výstavbu chodníku do Karlovy Studánky, jsou situovány uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na ně, zábor zemědělských pozemků pro nové zastavitelné plochy představuje pouze 0,15 ha. Plochy veřejné zeleně nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem

na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou č. 1 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch, z toho čtyři plochy pro nová veřejná prostranství, tři plochy smíšené obytné a jedna plocha pro nepodstatné rozšíření stávajícího výrobního areálu. Všechny navržené zastavitelné plochy, s výjimkou plochy pro výstavbu chodníku do Karlovy Studánky, jsou situovány uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na ně, žádná z nich není umístěna do lokalit, konfliktních z hlediska zájmů ochrany přírody a žádná tedy nevyžaduje kompenzační opatření. Zábor zemědělské a lesní půdy pro nové záměry je minimální, nové záměry nezasahují do územního systému ekologické stability ani do ochranných pásem vodních zdrojů a nepředstavují žádný zásah do krajinného rázu.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V platném Územním plánu Ludvíkov ani ve Změně č. 1 se nenavrhují žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny, stejně tak se nenavrhují žádné záměry, které by směřovaly ke srůstání obce Ludvíkov se sousedními sídly.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V platném Územním plánu Ludvíkov jsou vymezeny jak stávající, tak navržené plochy veřejně přístupné zeleně; Změnou č. 1 se do těchto ploch nezasahuje. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů není v Ludvíkově žádoucí, lesní porosty představují již nyní přibližně 94 % rozlohy území obce, prostupnost krajiny není platným územním plánem ani Změnou č. 1 narušena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce Ludvíkov provozovány a v platném územním plánu jsou respektovány; Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených tras nezasahuje.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy

pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Obcí Ludvíkov procházejí tři silnice II. třídy – silnice II/445, II/450 a II/451; problémy s dopravní dostupností zde tedy nejsou. Zlepšení technické infrastruktury je navrženo v platném územním plánu a Změnou č. 1 se do návrhu rozvoje technické infrastruktury nezasahuje.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Tato priorita se obce Ludvíkov netýká – obec je velmi dobře dopravně dostupná (viz předchozí bod), veškerá stávající zástavba je situována v dosahu stávajících komunikací; navrhuje se pouze krátké úseky místních komunikací pro zpřístupnění některých nových zastavitelných ploch.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Netýká se území obce Ludvíkov.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Na území obce Ludvíkov nejsou žádné plochy vhodné k řízeným rozlivům povodní a nepočítá se zde ani s žádnými stavbami a zařízeními na ochranu před povodněmi. Preventivní ochrana před povodněmi je řešena Změnou č. 1 územního plánu vypuštěním zastavitelných ploch situovaných v záplavovém území. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který zachovává rozvolněný charakter zástavby a umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území nejsou Změnou č. 1 vymezeny žádné zastavitelné plochy, zastavitelné plochy vymezené v záplavovém území v platném územním plánu, se Změnou č. 1 vypouštějí.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 1 se návrh rozvoje veřejné infrastruktury doplňuje pouze o dva krátké úseky místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch a o návrh chodníku do Karlovy Studánky.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu; Změnou č. 1 se navržená koncepce rozvoje obce nemění.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tento bod se území obce Ludvíkov v zásadě netýká, hromadnou dopravu zde zajišťuje pouze doprava autobusová; pěší a cykloturistické trasy jsou na území obce vybudovány a platným územním plánem ani Změnou č. 1 se do nich nezasahuje.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody v obci je zajištěna z vlastních zdrojů v dostatečné kvalitě i kapacitě, pro likvidaci odpadních vod se v územním plánu navrhuje vybudování kanalizace zakončené na městské čistírně odpadních vod ve Vrbně pod Pradědem.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Ludvíkov nepočítá.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato problematika se území obce Ludvíkov netýká.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Ludvíkov není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

Území obce Ludvíkov, jako součást území SO ORP Bruntál, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik.

Vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace bylo jednou z priorit při zpracování Územního plánu Ludvíkov; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění. Ekologické zemědělství i dřevozpracující průmysl jsou v obci provozovány a stabilizovány, Změnou č. 1 se navrhuje plocha pro rozšíření stávajícího dřevozpracujícího výrobního areálu. Dopravní dostupnost obce je dobrá, obcí procházejí tři silnice II. třídy. Pro snížení povodňových rizik

jsou Změnou č. 1 z územního plánu vypuštěny zastavitelné plochy situované v záplavovém území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – **netýká se řešeného území, obec Ludvíkov leží mimo hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje**
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – **dopravní dostupnost obce Ludvíkov je dobrá, obcí procházejí tři silnice II. třídy – silnice II/445, II/450 a II/451; problematika přeshraničních silničních tahů se území obce Ludvíkov netýká**
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – **územím obce Ludvíkov procházejí tři značené pěší turistické trasy, tři cyklotrasy a jedna lyžařská běžecká trasa; hustota těchto stávajících tras na území obce je dostatečná a nové trasy se nenavrhují; Změnou č. 1 se navrhuje výstavba chodníku z Ludvíkova do Karlovy Studánky**
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – **v platném územním plánu jsou pro rozvoj rekreace vymezeny plochy pro rozšíření lyžařských areálů; pro rozvoj dřevozpracujícího průmyslu se Změnou č. 1 vymezuje plocha pro rozšíření stávajícího výrobního areálu**
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství – **zemědělská výroba podhorského a horského charakteru je v řešeném území provozována (pasevectví), v podstatě veškeré zemědělské pozemky v obci tvoří trvalé travní porosty, orné půdy je v Ludvíkově pouze cca 10 ha, vhodná území pro zatravnění zde tedy nejsou**
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – **obcí Ludvíkov procházejí tři silnice – II/445, II/450 a II/451, které prostřednictvím silnice I/11 v Bruntále a Rýmařově umožňují spojení Jeseníků s Ostravou**
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – **netýká se řešeného území.**

• Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území obce Ludvíkov nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Ludvíkov nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Ludvíkov žádné další úkoly nejsou stanoveny.

b) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

V **Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje** je potvrzeno zařazení území obce Ludvíkov do **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník**. Současně jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkolů pro územní plánování.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území se netýkají problematiky řešené Změnou č. 1 s výjimkou následujícího bodu:

- Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – **všechny navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, v případě ploch č. Z1/1, Z1/2 a Z1/3 na zastavitelnou plochu vymezenou platným územním plánem; výjimkou je plocha č. Z1/8 navržená pro výstavbu chodníku podél silnice II/445. Žádná z navržených zastavitelných ploch neovlivní pohledově exponované lokality ani přírodní nebo kulturní hodnoty území.**

Úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska – **Změnou č. 1 se nevymezují žádné plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, skladebné části ÚSES nadregionálního a regionálního významu (nadregionální biokoridor K87V, regionální biocentrum č. 217 Solná) jsou zapracovány v platném územním plánu a Změnou č. 1 uvedeny do souladu se ZÚR MSK, návaznost na území Olomouckého kraje ani Polska obec nemá**
- koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy – **není předmětem Změny č. 1**
- prověřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod – **Změnou č. 1 se nevymezují žádné plochy pro akumulaci povrchových vod.**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) jsou na území obce Ludvíkov obsaženy pouze plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- vymezení nadregionálního biokoridoru K87V
- vymezení regionálního biocentra č. 217 Solná.

Regionální biocentrum č. 217 Solná je v platném územním plánu vymezeno v souladu se ZÚR MSK, vymezení nadregionálního biokoridoru K87V je v platném územním plánu poněkud odlišné a Změnou č. 1 je do souladu se ZÚR MSK uvedeno.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou vymezeny základní oblasti krajinného rázu (krajinné oblasti) a typy krajiny, resp. jejich cílové charakteristiky a možnosti ohrožení. Dále jsou formulovány zásady pro rozhodování o změnách v území, a to jak pro oblasti krajinného rázu, tak pro typy krajiny, které se v daných oblastech vyskytují.

Území obce Ludvíkov spadá **do krajinné oblasti Hrubý Jeseník a do krajiny lesní.**

Krajinná oblast Hrubý Jeseník

Možná ohrožení:

- intenzifikace cestovního ruchu
- nová zástavba v pohledově exponovaných a citlivých místech (svahy, pohledové horizonty)
- vznik nových charakterově odlišných dominant (velkoobjemové nebo vertikální stavby)
- likvidace historických krajinných struktur
- poškození nebo úbytek lesa.

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant (Praděd):
 - nevytvářet nové pohledové bariéry
 - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu
- chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky)
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb

Změnou č. 1 se nenavrhuje rozvoj cestovního ruchu, nová zástavba, nové charakterově odlišné dominanty ani žádné jiné záměry, které by poškodily historické krajinné struktury. Záběr lesních pozemků je nepatrný, 0,12 ha, přičemž většinu z této rozlohy představují plochy, které sice jsou na katastru nemovitostí vedeny jako lesní pozemky, ve skutečnosti však na nich porosty nejsou a ke kácení stromů nedojde. Veškeré zásady pro rozhodování o změnách v území jsou respektovány, nové zastavitelné plochy jsou navrženy především pro vytvoření veřejných prostranství.

Pro krajinu lesní jsou definována možná ohrožení:

- velkoplošná odlesnění
- zástavba mimo zastavěná území (zejména na pohledově exponovaných svazích, na krajinných horizontech a v blízkosti dominant
- nevhodné umístování sportovně rekreačních areálů a zařízení cestovního ruchu v pohledově exponovaných lokalitách
- zánik extenzivních forem zemědělství
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů
- změna architektonického výrazu sídla umístování industriálních staveb a technických zařízení

Zásady pro rozhodování o změnách v území pro krajinu lesní jsou následující:

- minimalizovat zásahy do lesních porostů
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (včetně lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

Změnou č. 1 se nenavrhuje velkoplošné odlesnění, zástavba na pohledově exponovaných svazích, na krajinných horizontech nebo v blízkosti dominant, nové sportovně rekreační areály ani zařízení cestovního ruchu. Extenzivní formy zemědělství nejsou Změnou č. 1 ohroženy, poškození přírodě blízkých ekosystémů ani změna architektonického výrazu sídla nehrozí. Změnou č. 1 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch, z toho čtyři plochy pro nová veřejná prostranství, tři plochy smíšené obytné a jedna plocha pro nevýznamné rozšíření stávajícího výrobního areálu. Veškeré navržené zastavitelné plochy, s výjimkou plochy pro výstavbu chodníku podél silnice II/445 směrem do Karlovy Studánky, jsou vymezeny buď uvnitř zastavěného území, nebo v přímé návaznosti na ně. Zásah do lesních porostů je minimální (0,12 ha), historické architektonické a urbanistické znaky obce ani harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů nebudou narušeny, plochy pro rozšiřování rodinné rekreace se nenavrhují.

H.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- (2) Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.
- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.
- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změnou č. 1 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch, z toho čtyři plochy pro nová veřejná prostranství, tři plochy smíšené obytné a jedna plocha pro nevýznamné rozšíření stávajícího výrobního areálu. V případě ploch veřejných prostranství jde tedy o plochy určené pro realizaci veřejně prospěšných záměrů, situované buď uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na ně, v případě ostatních ploch pouze o plošně nevýznamné záměry, situované v přímé návaznosti na zastavěné území. Změnou č. 1 tedy nedojde k ohrožení přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ani k ohrožení krajiny a nezastavěného území.

§ 19 Úkoly územního plánování

- (1) Úkolem územního plánování je zejména
 - a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
 - b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
 - c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
 - d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Změnou č. 1 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch, z toho čtyři plochy pro nová veřejná prostranství, tři plochy smíšené obytné a jedna plocha pro nevýznamné rozšíření stávajícího výrobního areálu. Při řešení Změny č. 1 byly důsledně prověřeny a posouzeny potřeby požadovaných změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy i rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí a geologickou stavbu území, jejich vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Ostatní výše uvedené úkoly územního plánování se Změny č. 1 netýkají.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Vzhledem k charakteru a rozsahu navržených ploch a záměrů se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce, a to zejména návrhem nových veřejných prostranství; kvalita životního prostředí není Změnou č. 1 ohrožena.

H.3 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Ludvíkov je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

**I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Změna č. 1 Územního plánu Ludvíkov nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území; toto vyhodnocení nebylo v Pokynech pro zpracování návrhu Změny č. 1 požadováno.

