

Odůvodnění zpracované pořizovatelem

1. Postup při pořízení změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov

Územní plán Ludvíkov byl vydán Zastupitelstvem obce Ludvíkov dne 31.3.2010 a nabyl účinnosti dne 1.5.2010. O pořízení zprávy o uplatňování Územního plánu Ludvíkov rozhodlo Zastupitelstvo obce Ludvíkov dne 17.6.2013.

Pořizovatel oznámil zahájení projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Ludvíkov dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu, občanům, fyzickým a právnickým osobám dne 27.11.2013 pod č.j.: MUBR/82726-13/rho-Výst.11943/2013/rho. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách Obecního úřadu Ludvíkov a Městského úřadu Bruntál v době od 4.12.2013 do 3.1.2014. V době od 4.12.2013 do 3.1.2014 byl návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Ludvíkov vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Ludvíkově a na Městském úřadě v Bruntále a na internetových stránkách.

Na základě došlých požadavků, podnětů a připomínek zpracoval pořizovatel vyhodnocení veřejnoprávního projednání návrhu zadání a společně s určeným zastupitelem upravil návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Ludvíkov.

Zastupitelstvo obce Ludvíkov schválilo dne 5.3.2014 zprávu o uplatňování Územního plánu Ludvíkov, ze které vyplývá Změna č. 1 Územního plánu Ludvíkov.

Na základě schváleného zadání změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov, byl pořízen jeho návrh. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov dne 17.3.2015 pod č.j.:MUBR/18810-15/rho-Výst.2446/2015/rho podle 50 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Obci Ludvíkov a sousedním obcím. Společné jednání se konalo dne 14.4.2015 na Městském úřadě Bruntál, odboru výstavby a územního plánování. Oznámení současně obsahovalo výzvu dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena do 30ti dnů ode dne společného jednání.

Dále pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou zahájení projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 50 stavebního zákona a uvedl, že tyto dokumenty budou vystaveny k veřejnému nahlédnutí v době od 30.3.2015 do 15.5.2015 na Městském úřadě Bruntál a na Obecním úřadě v Ludvíkově.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Ludvíkov a současně na elektronické úřední desce Obce Ludvíkov v době od 30.3.2015 do 15.5.2015 a na úřední desce Městského úřadu Bruntál a současně na elektronické úřední desce Městského úřadu Bruntál v době od 30.3.2015 do 30.3.2015.

Pořizovatel požádal krajský úřad dle § 51 stavebního zákona o posouzení návrhu územního plánu. Krajský úřad vydal své stanovisko pod č.j.:MSK 73357/2015 sp. zn.: ÚPS/8122/2015/Vok 326.2 A/10 dne 2.7.2015.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou vystavení a veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Bruntál a na Obecním úřadě v Ludvíkově od 7.9.2015 do 7.10.2015. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 7.10.2015 na Obecním úřadě v Ludvíkově.

Protože ve stanovené lhůtě byly uplatněny námitky a připomínky, byl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov. Tento návrh byl zaslán dotčeným orgánům dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k uplatnění stanoviska. Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury byl upraven návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov. Následně pořizovatel předložil návrh změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov Zastupitelstvu obce Ludvíkov k vydání.

2. Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 Územní plán Ludvíkov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, v souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných v rámci nařízeného společného jednání a veřejného projednání. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání územního plánu nevznikly.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Dotčený orgán neuplatnil při projednání zadání změny č. 1 požadavek na posouzení změny z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

4. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno, neboť dotčený orgán neuplatnil při projednání zadání změny č. 1 požadavek na posouzení změny z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo vydáno, neboť dotčený orgán neuplatnil při projednání zadání změny č. 1 požadavek na posouzení změny z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Z tohoto důvodu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Stejskal Jan a Stejskalová Eva, Ludvíkov 123 ze dne 4.10.2015 (doručeno dne 6.10.2014)

Při veřejném projednání podali námitku Stejskal Jan a Stejskalová Eva jako vlastníci pozemku parc. č. 230/1 v katastrálním území Ludvíkov pod Pradědem a Stejskal Jan jako vlastník pozemků parc. č. 229, 247/2 v katastrálním území Ludvíkov pod Pradědem. Z tohoto důvodu jsou Stejskal Jan a Stejskalová Eva oprávněni podat námitku.

Stejskal Jan a Stejskalová Eva namítají, aby:

- pozemky parc. č. 230/1, 229, 247/2 v katastrálním území Ludvíkov pod Pradědem byly zařazeny do zastavitelné plochy smíšené obytné.

Text námítky:

Na základě zveřejněného návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Ludvíkov žádáme o zařazení níže uvedených pozemků mezi zastavitelné plochy smíšené obytné SO:

p.č. 230/1, k.ú. Ludvíkov pod Pradědem, LV č. 93, výměra 5570 m², vlastníci Stejskal Jan a Stejskalová Eva, č.p. 123, 793 26 Ludvíkov,

p.č. 229, k.ú. Ludvíkov pod Pradědem, LV č. 469, výměra 2032 m², vlastník Stejskal Jan, č.p. 123, 793 26 Ludvíkov,

p.č. 247/2, k.ú. Ludvíkov pod Pradědem, LV č. 469, výměra 733 m², vlastník Stejskal Jan, č.p. 123, 793 26 Ludvíkov.

Navrhovanou změnu zdůvodňujeme již provedenou nebo v územním plánu uvažovanou zástavbou, která bezprostředně navazuje na uvedené parcely a vhodně by doplnila danou lokalitu. Jde o lokalitu mimo záplavovou oblast.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Do návrhu změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov nebyly pozemky parc. č. 230/1, 229 v katastrálním území Ludvíkov pod Pradědem zařazeny do zastavitelných ploch na základě schválené zprávy o uplatňování Územního plánu Ludvíkov. Ze zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba vymezovat další zastavitelné plochy smíšené obytné na pozemcích parc. č. 230/1, 229 v katastrálním území Ludvíkov pod Pradědem. V Územním plánu Ludvíkov je dostatek ploch pro výstavbu rodinných domů. Od účinnosti Územního plánu Ludvíkov nebyly povoleny (nebylo vydání stavební povolení nebo ohlášení) žádné nové rodinné domy. Změnou č. 1 se nevymezují nové zastavitelné plochy, na kterých by bylo možné umístit nový rodinný dům. Vymezují se pouze zastavitelné plochy smíšené obytné ke stávajícímu domů a k plánovanému rodinnému domu - na pozemcích parc. č. 732 v katastrálním území Ludvíkov (zastavitelná plocha bez možnosti výstavby dalšího rodinného domu) a pozemcích parc. č. 34/2, 230/2 v katastrálním území Ludvíkov (rozšíření zastavitelné plochy bez možnosti výstavby dalšího rodinného domu). Pozemky parc. č. 230/1, 229 v katastrálním území Ludvíkov pod Pradědem nebyly zařazeny do zastavitelných i s ohledem na ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, kdy zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Dále uvádíme, že pro pozemky parc. č. 230/1, 229 v katastrálním území Ludvíkov pod Pradědem platí zejména omezení, že se nacházejí ve vzdálenosti 50 m od lesa a příjezd na pozemky je složitější s ohledem na terén.

U pozemku parc. č. 247/2 v katastrálním území Ludvíkov je námitka bezpředmětná, protože v Územním plánu Ludvíkov je pozemek parc. č. 247/2 v katastrálním území Ludvíkov již zařazen do zastavěného území plochy smíšené obytné.

6. Vyhodnocení připomínek

Lesy České republiky, s.p. lesní správa Karlovice, Karlovice 134 ze dne 8.10.2015 (doručeno dne 12.10.2015)

V rámci veřejného projednání návrhu podaly připomínku Lesy České republiky, s.p. Při stanovení, zda se jedná o námitku nebo připomínku bylo přihlédnuto k tomu, že předmětem připomínky je upozornění nikoliv věcná připomínka nebo námitka.

Lesy České republiky, s.p. upozorňují, že pozemky parc. č. 742/1 a 730/1 v katastrálním území Ludvíkov pod Pradědem jsou dotčeny výzvou oprávněných osob ve vztahu k zákonu č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), ve znění změny č. 177/2013 Sb. (dále jen „zákon č. 482/2012 Sb.“).

Text připomínky:

Lesy České republiky, s.p. jako podnik, který má právo hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky, na základě Oznámení o vystavení veřejného projednávání „Návrhu změny č. 1 územního plánu Ludvíkov“ upozorňují v této souvislosti na skutečnost, že nemovité věci dotčené změnou Z46 tj. pozemky p.č. 742/1 a p.č. 730/1 v k.ú. Ludvíkov pod Pradědem jsou dotčeny výzvou oprávněných osob ve vztahu k zákonu 428/2012 Sb. o majetkovém narovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Připomínka se týká upozornění, že pozemky parc. č. 742/1 a 730/1 v katastrálním území Ludvíkov jsou dotčeny výzvou oprávněných osob ve vztahu k zákonu č. 482/2012 Sb. Územní plán nezohledňuje majetkové vztahy mimo ty části, o kterých se rozhoduje, zda se jedná o připomínku či námitku. V daném případě se upozornění nedotýká územního plánování, ale až následných řízení (územní řízení, stavební povolení, apod.). Z důvodu, že se připomínka nedotýká územního plánování, bylo připomínce vyhověno.

Poučení

Proti změně územního plánu vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

v Ludvíkově, dne 7. 12. 2015

.....
Ing. Dana Selingerová
starosta



Pravda
.....
Bc. Petr Pravda
místostarosta