

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO

Hlavní využití :

Plochy jsou určeny převážně pro bydlení, doplněné zařízeními občanského vybavení, tělovýchovy a sportu, drobné a řemeslné výroby a výrobních služeb a plochami veřejných prostranství.

Přípustné využití :

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby ubytovacích zařízení (penziony)
- stavby pro vzdělání a výchovu, zdravotnictví, sociální služby a veřejnou správu
- stavby pro obchod, stravování, služby a administrativu
- stavby pro sport a tělovýchovu
- stavby provozního a sociálního zázemí lyžařských areálů
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro řemesla, výrobní služby a sklady
- stavby pro drobnou živočišnou výrobu
- stavby garáží
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby vodních náhonů
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

Nepřípustné využití :

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- autobazary
- zařízení technických služeb
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- max. podlažnost 2 NP a jednopodlažní podkroví
- střechy šikmé, příp. kýlové, symetrické, se sklonem 40-50⁰, valby nebo polovalby přípustné, možnost umístění vikýřů

PLOCHY REKREACE - HROMADNÉ RH
<p>Hlavní využití : Zahrnují plochy stávajících rekreačních zařízení.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby ubytovacích zařízení - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby kulturní a církevní - stavby pro stravování a služby - stavby veřejných tábořišť a autocampingů - stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro vzdělání a výchovu - stavby pro zdravotnictví a sociální služby - stavby pro výrobu a skladování - stavby zemědělské - čerpací stanice pohonných hmot - autobazary - stavby hromadných garáží - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost 2 NP a jednopodlažní podkroví - střechy šikmé, příp. kýlové, symetrické, se sklonem 40-60⁰, valby nebo polovalby přípustné, možnost umístění vikýřů

PLOCHY REKREACE - SPECIFICKÉ RX**Hlavní využití :**

Zahrnují plochy stávajících i navržených lyžařských sjezdovek.

Přípustné využití :

- stavby lyžařských vleků
- sjezdovky, snowparky
- lyžařské běžecké okruhy
- stavby provozních zařízení lyžařských areálů
- stavby účelových komunikací
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- terénní úpravy
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Nepřípustné využití :

- jakékoliv jiné stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- nejsou stanoveny

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ
ZAŘÍZENÍ OS**

Hlavní využití :

Zahrnují stávající i navržené plochy zařízení tělovýchovy a sportu.

Přípustné využití :

- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení
- stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží
- stavby pro stravování a služby
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

Funkční využití a stavby nepřípustné :

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro vzdělání, zdravotnictví, sociální služby
- stavby pro obchod, administrativu a veřejnou správu
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby zemědělské
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobazary
- stavby hromadných garáží
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- max. podlažnost 1 NP a podkroví

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV OH
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny k využití pro hřbitov včetně provozního zázemí.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem hřbitova - stavby provozního a sociálního zázemí - stavby pro správu a údržbu hřbitova - stavby církevní a kulturní - stavby komunikací funkční skupiny C a D - stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – POZEMNÍ KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA DS
<p>Hlavní využití : Zahrnují plochy stávajících silnic II/450, II/445 a II/451 a plochy koridorů navržených přeložek včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, doprovodné zeleně apod.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby komunikací včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů apod. - stavby sítí technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA - PARKOVIŠTĚ DP
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro výstavbu parkovišť.</p>
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení technické infrastruktury.</p>
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí - stavby účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby oplocení
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA PRŮMYSLOVÁ VP**Hlavní využití :**

Zahrnují stávající výrobní areál dřevovýroby v severní části řešeného území.

Přípustné využití :

- stavby pro průmyslovou výrobu, skladování, výrobní a technické služby
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu
- stavby garáží
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

Nepřípustné využití :

- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro vzdělání a výchovu, zdravotnictví a sociální služby
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobazary

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ
--

Hlavní využití :

Zahrnují plochu navrženou pro výstavbu zařízení sloužících pro pastevní chov hospodářských zvířat.

Přípustné využití :

- stavby zemědělské
- stavby pro ustájení dobytka
- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro vzdělání a výchovu, zdravotnictví a sociální služby
- stavby kulturní a církevní
- stavby pro průmyslovou výrobu, výrobní a technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování, administrativu a veřejnou správu
- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení
- stavby garáží
- autobazary
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- čerpací stanice pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - TECHNICKÉ SLUŽBY TS
<p>Hlavní využití : Zahrnují stávající plochu skládky posypového materiálu a navrženou plochu v severní části obce.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro technické služby - stavby pro skladování - sociální zařízení sloužící zaměstnancům - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zemědělské - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat - stavby pro vzdělání a výchovu, zdravotnictví a sociální služby - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování, administrativu a veřejnou správu - stavby tělovýchovných a sportovních zařízení - stavby kulturní a církevní - stavby garáží - autobazary - čerpací stanice pohonných hmot - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - byty pro majitele, správce a zaměstnance <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost 2 NP

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PĚŠÍ A VOZIDLOVÉ KOMUNIKACE PV
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, chodníky apod.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejně přístupné – místní komunikace, chodníky apod. - přístřešky pro hromadnou dopravu - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny D2 <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEN NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro veřejně přístupnou zeleň.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zařízení sloužících jako odpočinkové místo pro turisty a cykloturisty - prvky drobné architektury a mobiliáře, drobné sakrální stavby - stavby dětských hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny D2 <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Z
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro rostlinou zemědělskou výrobu.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba - pastevní chov skotu a ovcí - výběhy pro koně - doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napaječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů) - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - drobný mobiliář – informační systém, mapy, lavičky - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací, stavby cyklistických stezek - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ L
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro lesní hospodářství.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - lesní výroba - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2 - stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny - jakékoliv stavby s výjimkou uvedených výše
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ P
<p>Hlavní využití : Zahrnují plochy maloplošného zvláště chráněného území – přírodní rezervace Jelení bučina a plochy regionálního biocentra ÚSES Solná.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby technického vybavení pouze liniové; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy přírodní <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY SPECIFICKÉ S**Hlavní využití :**

Zahrnují plochu zříceniny hradu Fūstenwalde s možností výstavby rozhledny.

Připustné využití :

- lesní hospodářství
- stavba rozhledny
- stavby související s údržbou a rekonstrukcí zříceniny hradu
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné

Nepřipustné využití :

- veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených výše

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- nejsou stanoveny

